

## Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local do 30 de xuño do 2016

CONCELLEIROS ASISTENTES:

Yolanda Bouzas Alfonsín.

José Pedro Cambón Fernández.

Francisco Javier Blanco Sánchez.

NON ASISTE: José Luis Sampedro Bouzas.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13.00 horas do día 30 de xuño de 2016, reuníronse en primeira convocatoria os señores concelleiros membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

1º.- Acta anterior correspondente ao día 23 de xuño de 2016.

2º.- Comunicacións previas (obra menor).

3º.- Licenza de legalización de obra.

4º.- Licenza de obra maior.

### **PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 23 DE XUÑO DE 2016.**

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 23 de xuño de 2016.

### **SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).**

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por CARLOS PINTOR IGLESIAS, con domicilio Urb. Monte Devesa 49, Os Ánxeles, na que comunica que vai pintar o exterior da vivenda da Urb. Monte Devesa 49, Os Ánxeles, de 10 x 6 metros, sen incrementar o seu volume.

A parcela sobre a que se pretenden realizar as obras atópase dentro do ámbito do solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo urbano (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA CONCEPCION MIRAZO ANGUEIRA, con domicilio en Chave de Ponte 22, Bastavales, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda de Chave de Ponte 22, Bastavales, de 150 m<sup>2</sup> de superficie, substituíndo a tella actual por outra nova, sen incrementar o volume da cuberta.

A parcela sobre a que se pretenden realizar as obras atópase dentro do ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural (NRL1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ENCARNACION OTERO PARIS, con domicilio en Babenzo 26, Bastavales, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda de Babenzo 26, Bastavales, de 150 m<sup>2</sup> de superficie, substituíndo a tella existente por outra nova, sen incrementar o seu volume.

A parcela sobre a que se pretenden realizar as obras atópase dentro do ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural (NRL1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Xírananse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por AVELINO QUINTELA ARCA, con domicilio en Adoufe 8, Os Ánxeles, na que comunica que vai construír un peche de 180 metros lineais, con postes de pedra e arame, ata unha altura máxima de 1,80 metros, medidos sobre a rasante do terreo, en Adoufe, Os Ánxeles.

A parcela sobre a que se pretenden realizar as obras atópase dentro do ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, coa condición de que o peche se sitúe a 4,00 metros do eixo das estradas.

Xírananse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE ANTONIO BLANCO CARRO, con domicilio en Avd. de Santa Minia 25, Brión, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda da Avd. de Santa Minia 25, Brión, de 250 m<sup>2</sup> de superficie, substituíndo a tella actual por outra nova.

A parcela sobre a que se pretenden realizar as obras atópase dentro do ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Xírananse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE LUIS GARCIA GARCIA, con domicilio en Avd. dos Ánxeles 19, Os Ánxeles, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda da Avd. dos Ánxeles 19, Os Ánxeles, de 13 x 6,50 metros, sen incrementar o seu volume.

A parcela sobre a que se pretenden realizar as obras atópase dentro do ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano (UC1).

O alcalde José Luis García García abstense no debate e votación deste acordo ao manifestar que concorre nel causa de abstención do artigo 28.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Xírananse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

### **TERCEIRO.- LICENZA DE LEGALIZACION DE OBRA.**

a) Deuse conta dunha solicitude presentada por José Antonio Hernando Ezquerra, que di actuar en representación de MANUEL ANGEL PEDRARES RAMOS, con domicilio en Rúa Carreiro de Picaños 27, baixo, Santiago de Compostela, na que solicita licenza de legalización dunha piscina de 32 m<sup>2</sup> de superficie situada en Salaño Grande, Ons, segundo memoria de legalización de piscina redactada polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.

A parcela atópase dentro do ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección agropecuaria, séndolle de aplicación o disposto ao respecto pola Lei 2/2016 do solo de Galicia para este tipo de solo, mediante título habilitante municipal segundo o artigo 36.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda conceder a licenza de legalización solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

Xírananse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

### **CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por José Antonio Hernando Ezquerra, que di actuar en representación de MANUEL ANGEL PEDRARES RAMOS, con domicilio en Rúa Carreiro de Picaños 27 baixo, Santiago de Compostela, de solicitude de licenza para construír un galpón e dous invernadoiros, en Salaño Grande, Ons, segundo proxecto básico e de execución

redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 05/01/2016 e documentación complementaria presentada o 03/03/2016 (r.e. 916), o 08/03/2016 (r.e. 975) e o 03/05/2016 (r.e. 1832) visada o 29/04/2016.

A parcela onde se pretenden executar as obras sitúase dentro da delimitación do solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección agropecuaria, séndolle de aplicación o disposto ao respecto pola Lei 2/2016 do solo de Galicia, de acordo co establecido ao respecto pola disposición transitoria primeira, apartado 2.d).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 05/01/2016 e documentación complementaria presentada o 03/03/2016 (r.e. 916), o 08/03/2016 (r.e. 975) e o 03/05/2016 (r.e. 1832) visada o 29/04/2016.
- Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizado, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas pola licenza municipal.
- Deberá cumprir as seguintes condicións especificadas no at. 39 da Lei do solo de Galicia: – As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica; – O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.
- As obras que se executen sen licenza ou inobservancia das súas condicións, serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas, en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 31 do PXOM: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra desde a concesión da licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este encargo, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

O Sr. Alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 13.15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde  
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González