

Acta núm. 18/2019.
Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 24 de xullo de 2019.

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.

Carlos Noya Pereira.

María Rosa Romero Fariña.

Sandy Marie Cebral Gómez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 24 de xullo de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 17/2019, DO 17.07.2019.

2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

3º) LICENZAS DE OBRA MENOR.

4º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.

1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 17/2019, DO 17.07.2019.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 17.07.2019, acta núm. 17/2019.

2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por RAMÓN LAGO SUÁREZ, na que comunica que vai reparar 31 metros lineais dun peche existente en Brans de Abaixo nº 24 (7370313NH2477S0001QU), revestindo a parte cega e substituíndo o arame actual por malla electrosoldada; a altura máxima do peche non será maior de 1,80 m. medidos desde a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretenden executar as obra atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 14,17 euros.

-. Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 14,17 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JAVIER GÓMEZ FREIRE, na que comunica que vai reparar un hórreo de aproximadamente 20m², que non está incluído dentro do catálogo de bens de interese cultural do PXOM e que data de 1970, substituíndo o revestimento no mesmo material (madeira) e cor e reparando o tellado colocando tella nova, sen modificar a estrutura nin o volume actual.

A parcela (0245504NH24040001XS) onde se empraza o elemento, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº9 do PXOM (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 28,00 euros.

-. Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 92,57 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por KATIA GARCÍA ABELLEIRA, na que comunica que vai construír un axexo de 3m² na parte traseira da vivenda sita en Bemil nº33 – Bastavales.

A parcela (7011901NH2471S0001HB) onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 10,06 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 74,63 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSEFINA BLANCO REY, na que comunica que vai realizar obras no almacén sito en Cornanda nº10 – Cornanda, consistentes na limpeza e encintado das fachadas de pedra.

A parcela (7225402NH1473N0001WA) onde se pretende executar a obra aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 (NRO-1) do PXOM e sitúase dentro da aldea de Cornanda, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM identificada como CE2, e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 4,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 4,00 euros.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por XOSÉ VÁZQUEZ SÚAREZ, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda sita en Goiáns nº13 – Luaña, substituíndo a tella vella en mal estado por tella nova, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación.

A parcela (8144903NH1484S0001ZJ) onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº9 (NRO-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 111,25 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 175,82 euros.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA LOURDES PAIS NIETO, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda sita en rúa Santiago nº30 – Os Ánxeles, substituindo a tella vella en mal estado por tella nova, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación.

A parcela (6647315NH2464N0001RD) onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano adscrito a viais principais, séndolle de aplicación a ordenanza nº1 (UC1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 49,08 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 113,65 euros.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Manuel Martínez González, que di actuar en representación da C.P EDIFICIO A FONTE, na que comunica que vai reparar a fachada do edificio situado en rúa da Fonte nº13 – Os Ánxeles, colocando un sistema tipo SATE, para garantir as condicións de estanquidade e illamento.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº3 (UC1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 281,60 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 281,60 euros.

h) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARÍA JESÚS VILLAVERDE MOSQUERA, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda sita en Liñares nº4 – Brión, substituindo a tella vella en mal estado por tella nova, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación.

A parcela (5948303NH2454N0001YO) onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRO-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 200,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 264,57 euros.

3º) LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia asinada por Juan José Coiradas Sambade, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A, na que solicita licenza para realizar obras de subministro de enerxía eléctrica en Cabanas, Os Ánxeles, proxectando obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión desde o apoio existente HV-630-9 da RABT de CT 15AL58 Gundín (saída 1) realizando un paso aéreo subterráneo e tendendo condutor XZ1-240 e XZ1-50 ata a ubicación da CPM a instalar polo cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a canalización dos mencionados condutores realizarase unha zanja dunha lonxitude total de 51m, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pedro Tizón Barro, visado do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais co nº 1716/19-CO o 03/06/2019.

A parcela á que se pretende dar o subministro de enerxía eléctrica (5135301NH2453N0001WG) está clasificada como solo de núcleo rural consolidado, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 940,88 €, que o interesado deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 128,18 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 192,75 euros.

4º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por RUBÉN FONTÁNS SEBE, de solicitude de licenza para construír unha vivenda unifamiliar e legalizar un galpón anexo de (77m²) en Chave de Ponte 50, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 08.06.2018, e planos modificados visados o 09.07.2019 (nº1803247).

A parcela onde se pretenden executar as obras (ref. Catastral núm. 9212319NH2491S0001RT) está situada en solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia o 08/06/2018 e planos modificados visados 09.07.2019 (expte nº1803247).

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, pluviais e alumeados públicos), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 264,14 m² destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 19 de xullo de 2019.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 3.786,51 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 461,43 euros.

Total: 4.247,94 euros.

O alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 14,17 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González