

Acta núm. 11/2019.

**Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 9 de maio de 2019**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

José Luis Sampedro Bouzas.

José Pedro Cambón Fernández.

Francisco Javier Blanco Sánchez.

Non asiste: Yolanda Bouzas Alfonsín.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13.30 horas do 9 de maio de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

1º.- Acta anterior correspondente ao día 30 de abril de 2019.

2º.- Comunicaci3ns previas (obras menores).

3º.- Licenzas de primeira ocupaci3n.

4º.- Licenzas de obra maior.

PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 30 DE ABRIL DE 2019.

Ac3rdase por unanimidade a aprobaci3n da acta da xunta anterior do d3a 30 de abril de 2019, acta núm. 10/2019.

SEGUNDO.- COMUNICACI3NS PREVIAS (OBRAS MENORES).

a) Deuse conta dunha comunicaci3n previa asinada por FERNANDO PARRA TORREIRA, na que comunica que vai limpar e pintar o exterior da vivenda da Avda. de Noia 5, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras at3pase dentro da delimitaci3n do solo clasificado como solo urbano (UC2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexu3zo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE MARIA MOLDES CASAL, na que comunica que vai construír un peche entre parcelas en Alfonsín, Cornanda, de aproximadamente 87 m. de lonxitude, con postes e arames, sobre un muro de pedra existente, e altura total máxima 1,80 m. medidos sobre a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretende executar a obra aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 (NRO-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARCELINO RODRIGUEZ VILAS, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda de Saíme 21, Bastavales, substituíndo a tella existente por tella nova, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da mesma.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por VICENTE GARCIA CAJUSO, na que comunica que vai reparar a cuberta da edificación anexa á vivenda de Mourentáns 43, Viceso, substituíndo as pranchas de uralita en mal estado por pranchas novas, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da mesma.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección agropecuaria, séndolle de aplicación o réxime establecido pola Lei 2/2016 do solo de Galicia, para o solo rústico coa correspondente categoría, en aplicación do disposto ao respecto pola súa disposición transitoria primeira letra 2.b).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA LIDIA PROUPIN CABO, na que comunica que vai realizar as seguintes obras en Forxán 1, Viceso:

.- Reparar a cuberta do galpón colocando pranchas de uralita e tella, sen modificar a estrutura nin incrementar o seu volume.

.- Limpar e encintar o muro de peche existente de aproximadamente 37 m. de lonxitude e 1,50 m. de alto.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº9 do PXOM (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANA ISABEL REGUEIRA POUISO, na que comunica a legalización das obras de nivelación do xardín anexo á vivenda da Urb. Monte Balado 30, baixo A, Os Ánxeles, que consistiron na execución dun forxado sanitario para colocar posteriormente 15 cm. de terra e céspede natural en rolos.

A parcela onde se executaron as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza UC-3 do PXOM.

O concelleiro Francisco Javier Blanco Sánchez abstense no debate e votación deste acordo ao manifestar que concorre nel causa de abstención do artigo 23.2 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables da arquitecta municipal e do asesor xurídico urbanístico do Concello, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar a legalización das obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por DIEGO BOUZAS GRONZO, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar situada en Cantelar 14, Boullón.

Con data 09/05/2017 a Xunta de Goberno Local concedeulle licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar en Cantelar 14, Boullón, a Diego Bouzas Gronzo e Sandra Dopazo Couselo.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado polo arquitecto José Luis Estévez Suárez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 19/02/2019, e do informe favorable do asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, autorizando ao interesado o mantemento en precario do espazo de cesión ao Concello con destino ao viario público, co compromiso de proceder ao remate das obras de urbanización, recheo, nivelación coa estrada e pavimentación, cando se proceda a execución do muro de peche do fronte da parcela, no prazo máximo dun ano e deixando en garantía o aval xa depositado de 900 €; segundo compromiso asinado pola parte interesada con rexistro de entrada no Concello núm. 1.295, do 12.04.2019.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

CUARTO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por María Dolores Blanco Pouso, que di actuar en representación de JOSE MANUEL LOUZAO FERNANDEZ, de solicitude de licenza para construír unha vivenda unifamiliar en Chave de Ponte 47, Bastavales, segundo proxecto de execución redactado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03.04.2019.

A parcela onde se pretenden executar as obras (referencia catastral nº 9115111NH2491N0000LL) está situada en solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución redactado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03.04.2019.

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión (198 m²), xa aceptado por acordo da Xunta de Goberno Local de data 25/09/2018 coa licenza de segregación concedida, que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en

calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 13,45 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde

O secretario

Vº e Prace

José Luis García García

Javier Nieves González