

Acta núm. 17/2019.

**Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 17 de xullo de 2019.**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.

Carlos Noya Pereira.

María Rosa Romero Fariña.

Sandy Marie Cebral Gómez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 17 de xullo de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 10.07.2019.

2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS MENORES).

3º) LICENZAS DE OBRA MENOR.

4º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.

1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 10.07.2019.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 10.07.2019, acta núm. 16/2019.

2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS MENORES).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JESÚS CREGO FERNÁNDEZ, na que comunica que vai realizar obras na vivenda sita en Sabaxáns nº42 - Bastavales, consistentes na limpeza e pintado das fachadas.

A parcela (8017610NH2471N0001OS) onde se pretende executar a obra aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 (UC-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 30,85 euros.

- . Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 30,85 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por CARMEN CONDE REY, na que comunica que vai realizar obras na vivenda sita en Sabaxáns nº37- Bastavales, consistentes na limpeza e pintado das fachadas.

A parcela (8015503NH2481N0001TH) onde se pretende executar a obra aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 (UC-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 71,70 euros.

- . Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 0,00 euros.

Total: 71,70 euros.

3º) LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia asinada por Celestina López Morte, que di actuar en representación de NEDGIA GALICIA S.A., na que solicita licenza para realizar obras de mantemento na acometida e canalización situada en Avd. Santa Minia cruce con Paseo de Pedrouzos.

A actuación realizarase sobre vial público situado en solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº1 do PXOM (UC-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- . Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

- . Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 304,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 0,84 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 65,41 euros.

4º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por MARÍA JOSÉ SÁNCHEZ PEREIRA, de solicitude de licenza para substituír a cuberta da vivenda de Gronzo nº9, Brión, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 17.04.2019 (n.r.e.: 1902090).

A vivenda (referencia catastral 4853501NH2445S0001QU) emprázase dentro do ámbito do solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación (NRL-2), séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización da Consellería de Cultura e Turismo do 26/06/2019 (expte 1719/19) e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto técnico redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 17.04.2019 (n.r.e.: 1902090).

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, a data de expedición da licenza e prazo de execución.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

.- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 186,27 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.

Total: 282,30 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por MIGUEL ÁNGEL PÉREZ NOVO, de solicitude de licenza para construír unha vivenda unifamiliar e construción anexa na rúa da Senra nº3, Os Ánxeles, segundo proxecto de execución redactado polo arquitecto Agustín Concheiro Riande, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 26.03.2019 e a documentación complementaria visada o 26.06.2019 (nº expte. 1901513).

A parcela onde se pretenden executar as obras (resultante da segregación e agrupación das parcelas catastrais nº 6948908NH2464N0001LD, nº 6948904NH2464N0001YD e nº 6948903NH2464N0001BD, con licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local o 09/04/2019, está situada en solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº2 do PXOM (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución redactado polo arquitecto Agustín Concheiro Riande, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 26.03.2019 e á documentación complementaria visada o 26.06.2019 (nº expte. 1901513).
- Como garantía da urbanización do espazo xa cedido coa expropiación á estrada AC-300, que implica a pavimentación pendente deste espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 3.430,16 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 317,97 euros.

Total: 3.748,13 euros.

O alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 14, 20 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde

O secretario

Vº e Prace

José Luis García García

Javier Nieves González