

Acta núm. 6/2018.
Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 19 de abril de 2018

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Yolanda Bouzas Alfonsín.

José Luis Sampedro Bouzas.

Francisco Javier Blanco Sánchez.

Non asiste: José Pedro Cambón Fernández.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13.00 horas do 19 de abril de 2018, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

1º.- Acta anterior correspondente ao día 15 de marzo de 2018.

2º.- Comunicaci3ns previas (obras menores).

3º.- Licenza de obra menor.

4º.- Bonificaci3n de prezo p3blico.

5º.- Licenza de obra maior.

PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 15 DE MARZO DE 2018.

Ac3rdase por unanimidade a aprobaci3n da acta da xunta anterior do d3a 15 de marzo de 2018.

SEGUNDO.- COMUNICACI3NS PREVIAS (OBRAS MENORES).

a) Deuse conta dunha comunicaci3n previa asinada por DIEGO MARTINEZ ABEIJON, con domicilio na Rúa do Agrelo nº 2 E1, P1, 4ºD, Bertamir3ns, Ames, na que comunica que vai construír un peche de parcela en Bemil 35, Bastavales, coas seguintes características:

- O muro afastarase do eixo do vial a 5,5 m.
- Na parte frontal contar3 cunha parte opaca de 1,20 m. de alto como máximo, construída con sillares de pedra e parte superior de celos3a a base de lamias de aluminio.
- Na parte posterior contar3 cunha parte opaca de 1,20 m. de alto como máximo, construída en formig3n e parte superior de celos3a met3lica.
- A altura máxima ser3 de 1,80 m. medidos sobre a rasante natural do terreo.

A parcela onde se pretenden executar as obras at3pase dentro da 3rea de solo de n3cleo rural da zona leste en 3rea non consolidada pola edificaci3n, s3ndolle de aplicaci3n a ordenanza nº8 (NRL-2), do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- A parte cega do peche realizada en formigón terá un tratamento axeitado para quedar visto ou quedará adecuadamente revestido e pintado.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por CALIXTO ABALO PEREZ, con domicilio en Avda. Santa Minia 92, Brión, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda da Avda. Santa Minia 92, Brión, substituíndo as tellas existentes por outras novas.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza UC-1 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, e do escrito do Servizo de Patrimonio Cultural, da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de data 05/04/2018 (expediente 580/18), na que comunica que as obras solicitadas non precisan autorización previa en materia de patrimonio cultural toda vez que non se poñen en risco os valores culturais protexidos, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA CONCEPCION MIRAZO ANGUEIRA, con domicilio en Chave de Ponte 22, Bastavales, na que comunica que vai reparar a cuberta do alpendre de Chave de Ponte 22, Bastavales, colocando tella por encima das uralitas existentes, sen incrementar o volume actual da mesma.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro do ámbito de solo de núcleo rural (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por VICTOR PIÑEIRO GALLEGO, con domicilio no Cabo 22, Os Ánxeles, na que comunica que vai a construír un peche e unha cancela, con postes metálicos e maia electrosoldada, afastado do eixe do vial a 5,5 m, no Cabo 22, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Que a altura total do peche non supere 1,80 m. con respecto á rasante natural do terreo.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia asinada por Ricardo Núñez Dacuña, que di actuar en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U., con domicilio en C/Río Neira s/n, Lugo, na que solicita licenza para obras de infraestrutura, de liña de telefonía soterrada de 6 metros lineais, para dar servizo á vivenda da Avda. de Noia 1, Os Ánxeles.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.
- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 475 €, que deberá presentar no concello, con anterioridade á expedición da licenza.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

CUARTO.- BONIFICACIÓN DE PREZO PÚBLICO.

Deuse conta dunha solicitude de bonificación presentada por C.V.R., con rexistro de entrada no Concello núm. 1130, do 22.03.2018, na que solicita a exención do 100% da tarifa correspondente a súa participación no "Curso de monitor de comedor e transporte escolar" que se leva a cabo durante os meses de abril a xuño de 2018.

Vista a proposta de bonificación do 100% da traballadora social do 22/03/2018, por atoparse a unidade de convivencia en situación valorada tecnicamente como de difícil integración, a Xunta de Goberno Local por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a C.R.V. unha bonificación do 100% do prezo público por importe de 30 € correspondente a súa participación no curso de monitor de comedor e transporte escolar a impartir durante os meses de abril a xuño de 2018, por atoparse a unidade de convivencia en situación valorada tecnicamente como de difícil integración, consonte co disposto no artigo 5.5 da ordenanza fiscal reguladora de prezos públicos pola prestación de servizos culturais, educativos, deportivos e de ocio.

2º) Dar conta deste acordo á tesourería e intervención municipais para o seu coñecemento e efectos.

QUINTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR

a) Deuse conta dunha instancia presentada por DIEGO MARTINEZ ABEIJON, con domicilio en Rúa do Agrelo nº 2 E1, P1, 4ºD, Bertamiráns, Ames, de solicitude de licenza para construír unha vivenda unifamiliar en Bemil 35, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto José Antonio Bello Rilo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.01.2018 e documentación complementaria visada o 06.03.2018 e o 27.03.2018.

A parcela onde se pretenden executar as obras (referencia catastral 7410727NH2471S0000SL) atópase clasificada como solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación (NRL-2), séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución, en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Bello Rilo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.01.2018 e documentación complementaria visada o 06.03.2018 e o 27.03.2018.
- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- Non se pode conectar á rede dada a inexistencia desta polo que se proxecta a instalación dun pozo de captación e unha fosa séptica.
- Esta licenza non é válida para a execución dos muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude de licenza a tales efectos.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).



Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 54,55 m² para ampliación de viais, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 17 de abril de 2018.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

O Sr. Alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 13,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González