

Acta núm. 22/2020.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 28 de xullo de 2020.

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Carlos Noya Pereira.
María Rosa Romero Fariña.
Sandy Marie Cebral Gómez.

No salón de plenos da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 28 de xullo de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 21/2020, DO 21.07.2020.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 4º) ROGOS E PREGUNTAS.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 21/2020, DO 21.07.2020.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 21.07.2020, acta núm. 21/2020.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por CARMEN MARÍA VILLANUSTRE ORDÓÑEZ, na que comunica que vai realizar obras de conservación nunha vivenda sita na Urb. Agro Novo nº 69 - Os Ánxeles, substituíndo a carpintería exterior e pintado de todas as fachadas para garantir as condicións de estanquidade e illamento da mesma. A parcela onde se empraza a edificación (referencia catastral nº6346701NH2464N00014LM), na que se van executar as obras, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 do PXOM (UC3). A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 158,62 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 223,19 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por E.S. MANZANEDA S.A., na que comunica que vai realizar obras de conservación na estación de servizo Manzaneda, S.A., sita na estrada Santiago- Noia km 9 – Os Ánxeles, realizando as seguintes obras, para garantir as condicións de estanquidade e illamento:

- Reparar a cuberta da terraza substituíndo os paneis en mal estado por paneis novos, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación.
- Colocación de paneis de chapa de aceiro prelacada nas fachadas.

A parcela onde se empraza a edificación na que se van executar as obras (referencia catastral nº6948907NH2464N0001PD), atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano,

séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 do PXOM (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 137,24 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 201,81 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Pablo Xosé Pouso Iglesias, que di actuar en representación de MARÍA PILAR CORREDOIRA LÓPEZ, na que comunica que vai realizar obras de conservación nunha vivenda sita na Urb. Hortensia nº 8 - Os Ánxeles, substituindo a tella existente en mal estado por tella nova sobre pranchas de fibrocemento, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación, para garantir as condicións de estanquidade e illamento da mesma.

A parcela onde se empraza a edificación na que se van executar as obras, (referencia catastral nº 6550183NH2465S0001DG), atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 do PXOM (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 108,05 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 172,62 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Pablo Xosé Pouso Iglesias, que di actuar en representación de BEGOÑA RODRÍGUEZ GARRIDO, na que comunica que vai realizar obras de conservación nunha vivenda sita na Urb. Hortensia nº 3 - Os Ánxeles, substituindo a tella existente en mal estado por tella nova sobre pranchas de fibrocemento, sen modificar a estrutura nin incrementar o volume actual da edificación, para garantir as condicións de estanquidade e illamento da mesma.

A parcela onde se empraza a edificación na que se van executar as obras, (referencia catastral nº 6550188NH2465S0001SG), atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 do PXOM (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 110,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 174,57 euros.

TERCEIRO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por María Dolores Blanco Pouso, que di actuar en representación de IVÁN LOSADA VILLAR e SARA GÓMEZ MACHO, na que solicitan licenza para construír unha vivenda unifamiliar no lugar de Gándara nº 23 – San Salvador, segundo proxecto de execución asinado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado o 15.07.2020 polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia, (n.r.e.: 2003266).

A parcela onde se pretende construír a edificación, ref. catastral nº8133806NH2483S0000EA, atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1), e se sitúa dentro dos 100 metros da zona de policía do rego de Cirro.

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización de Augas de Galicia, (clave DH.W15.70792), e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución asinado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 15.07.2020 (n.r.e.: 2003266).
- Como garantía da urbanización do espazo de cesión, 19,00 m², aceptados pola Xunta de Goberno Local do 26.02.2019, e que implica a pavimentación deste espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 2.549,48 euros.
 - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 102,48 euros.
- Total: 2.651,96 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por María Leticia Fraga Domínguez, que di actuar en representación de MARTA MOREIRA VILAR e ANDRÉS NÚÑEZ GONZÁLEZ, na que solicitan licenza para construír unha vivenda unifamiliar en Guitiande nº 54 – Os Ánxeles,

segundo proxecto de execución asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.04.2020 e a documentación complementaria visada o 09.07.2020 (nº expte. 2001794).

A parcela onde se pretenden executar as obras, (ref. catastral nº7350352NH2475S0000SK e 7350353NH2475S000ZK) está situada en solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 2 do PXOM (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.04.2020 e a documentación complementaria visada o 09.07.2020 (nº expte. 2001794).

- Como garantía da urbanización dos terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, 73,55 m², e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 2.700,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 207,42 euros.

Total: 2.907,42 euros.

CUARTO .- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 14,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González