

**Acta núm. 08/2020.**  
**Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local**  
**do 13 de marzo de 2020.**

**CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:**

Pablo Lago Sanmartín.  
Carlos Noya Pereira.  
María Rosa Romero Fariña.  
Sandy Marie Cebral Gómez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13,00 horas do 13 de marzo de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 07/2020, DO 05.03.2020.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS
- 3º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 4º) MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA MAIOR.

**1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 07/2020, DO 05.03.2020.**

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 05.03.2020, acta núm. 07/2020.

**2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS**

**a)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE RAMÓN SAR GROVAS na que comunica que vai construír un peche de fábrica de pedra de 45 metros de lonxitude, no linde norte, en contacto coa vía pública, ata unha altura de 1,80 metros, nunha parcela sita no lugar de Cirro – San Salvador.

A parcela (7529902NH2472N0001FY) onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche situarase mínimo a 4 m. do eixe do vial.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 130,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 194,57 euros.

**b)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por FRANCISCO RODRÍGUEZ- SEGADE VÁZQUEZ, na que comunica que vai colocar dous carteis indicativos da situación dunha empresa “Farmacia”, que conta con licenza de actividade autorizada pola Xunta de Goberno o 22/10/2019, en parcelas privadas, fronte a vías públicas de titularidade municipal, sen invadir as beirarrúas, nas seguintes localizacións:

- Paseo de Pedrouzos, en fronte do campo de fútbol.
- Avenida de Santa Minia esquina con Paseo de Pedrouzos.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar a instalación dos carteis, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Non deben ser semellantes aos utilizados polo Concello para indicación dos núcleos rurais.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 129,14 euros.

Total: 129,14 euros.

### 3º) LICENZAS DE OBRA MAIOR

a) Deuse conta dunha instancia presentada por DIEGO FERRO SÁNCHEZ E LAURA FUENTES BOTANA, na que solicitan licenza para construír unha vivenda unifamiliar, no lugar de Gronzo nº 50 – Brión, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo, visado o 11.11.2019, e a documentación complementaria visada polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia o 19.02.2020 (expte. nº 1905897).

A parcela onde se pretenden executar as obras, ref. catastral nº4856107NH2445N0001IX, está situada en solo de núcleo rural para áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2), e se sitúa dentro da aldea de Gronzo, parroquia de Brión.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo, visado o 11.11.2019, e a documentación complementaria visada polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia o 19.02.2020 (expte. nº 1905897).

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión, 21m<sup>2</sup>, e que implica a pavimentación deste espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
  - Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
  - Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).
- Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 21,00 m<sup>2</sup> destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 06 de marzo de 2020.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 3.371,69 euros.
  - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 318,87 euros.
- Total: 3.690,56 euros.

**b)** Deuse conta dunha instancia presentada por MANUEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ e ROSA MARÍA SÁNCHEZ SANTOS, na que solicitan licenza para construír unha vivenda unifamiliar, no lugar de Cabo nº23 – Os Ánxeles, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 28.06.2019, e a documentación complementaria visada con data 04.03.2020 (n.r.e.: 1903020). A parcela onde se pretenden executar as obras, ref. catastral nº 7645806NH2474N0001LJ, está situada en solo de núcleo rural para áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2), e se sitúa dentro da aldea de Cabo, parroquia de Os Ánxeles.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 28.06.2019 e a documentación complementaria visada con data 04.03.2020 (n.r.e.: 1903020).
- Como garantía da urbanización do espazo de cesión, xa aceptado pola Xunta de Goberno Local de data 11/12/2018 coa licenza de segregación concedida, e que implica a pavimentación deste espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existentes (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeados públicos), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude a tales efectos.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 2.600,93 euros.
  - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 118,71 euros.
- Total: 2.719,64 euros.

#### **4º) MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA MAIOR.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSÉ SAMPEDRO GANDARELA na que solicita a modificación da licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local o 20/09/2016, para ampliar unha explotación de vacún de leite, no lugar de Vioxo de Abaixo – A Luaña, para o que presenta “Anexo nº IV proxecto de ampliación de explotación de vacún de leite”, redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Óscar Javier Pose Andrade, visado (CO-20160416) no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas (A Coruña – Pontevedra) o 08/11/2019.

A modificación pretendida atinxe á situación da ampliación do almacén e á ampliación do curro, de tal xeito que se pretenden intercambiar as súas situacións, sen modificar a implantación da edificación no terreo, e sen modificar a edificabilidade e a ocupación.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 9,48 euros.
  - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
- Total: 74,05 euros.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 13,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde  
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González