

**Acta núm. 12/2021.
 Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
 do 25 de maio de 2021.**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

María Rosa Romero Fariña.

Carlos Noya Pereira.

José Luis Sampedro Bouzas.

Sandy Marie Cebral Gómez.

No salón de plenos da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 25 de maio de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 11/2021, DO 11.05.2021.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 4º) LICENZAS DE OBRA MENOR.
- 5º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 6º) ROGOS E PREGUNTAS.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 11/2021, DO 11.05.2021.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 11.05.2021, acta núm. 11/2021.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARÍA ESPERANZA ROJO CHICO, na que comunica que vai facer un peche de parcela con pedra, de aproximadamente 147 metros lineais, dos cales 47 metros lindan coa vía pública, no lugar de Gundín, Os Ánxeles. A parcela onde se van realizar as obras (referencia catastral 5140801NH2454S0001OJ) atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- O peche en contacto coa vía pública de titularidade municipal, situarase mínimo a 4 metros do eixo do vial.

.- A altura máxima do muro tradicional de pedra será de 1,80 metros medidos desde a rasante natural do terreo.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:
.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 188,00 euros.
.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 252,57 euros.

TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Francisco Xavier Liñares Túñez, que di actuar en representación de JESÚS NAVAZO RUÍZ, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar en Gándara 21, San Salvador.

A Xunta de Goberno Local o 09.04.2019 concedeulle licenza de obra a Jesús Navazo Ruíz para construír unha vivenda unifamiliar e unha piscina en Gándara 21, San Salvador, segundo proxecto básico e de execución redactado por Salgado e Liñares, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 23.01.2019 e documentación complementaria visada o 20.03.2019.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado por Salgado e Liñares S.L.P, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 08.01.2021, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:
.- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 96,85 euros.
Total: 96,85 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por JUAN MANUEL PIRIZ JIMÉNEZ, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar en Liñares 62, Brión.

A Xunta de Goberno Local o 20.02.2020 concedeulle licenza de obra a Juan Manuel Piriz Jiménez para construír unha vivenda unifamiliar, no lugar de Liñares 62, Brión, segundo proxecto básico e de execución asinado polo estudio de arquitectura Salgado e Liñares S.L.P, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 20.11.2019, e documentación complementaria visada o 16.01.2020 (nº expte. 19060734).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado por Salgado e Liñares S.L.P, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 18.01.2021, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:
.- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 96,85 euros.
Total: 96,85 euros.

CUARTO.- LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión en Adoufe 17, Os Ánxeles, derivando o condutor XZ1 50 procedente do centro de transformación 15CHRG (ADOUFE) ata a ubicación da CPM a instalar polo cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a

canalización do mencionado condutor realizarase unha gabiá dunha lonxitude total de 11 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pablo López Alonso, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 26/12/2019, visado nº 4108/19-CO.

A parcela onde se van realizar as obras (referencia catastral 6952562NH2465S00000F) está clasificada polo PXOM como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2), e atópase dentro do entorno de afección de Gas Natural por Gaseoducto.

A Xunta de Goberno Local, á vista da conformidade ao proxecto do organismo responsable, Nedgia S.A., Grupo Naturgy, asinada o 09.02.2021, e do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 448,68 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 29,74 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 94,31 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión en Gándara 21 - San Salvador, derivando os condutores de tipo XZ1 0,6/1Kv 4x (1x50) e tipo XZ1 0,6/1Kv 2x(1x50), que terá o seu inicio no apoio HV-250/9 existente e rematará na conexión coa C.P.M do solicitante a instalar no límite da propiedade coa vía pública; sendo a lonxitude da liña de baixa tensión subterránea proxectada de 14 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Rubén Ferverza Nicolás, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Vigo o 12/01/2021, visado nº 22100041.

A parcela onde se van realizar as obras (referencia catastral 8133813NH2483S0001JS) está clasificada como solo de núcleo rural para as áreas consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1) e atópase dentro da zona de protección de leitos do rego do Cirro.

A Xunta de Goberno Local, á vista da comunicación de declaración responsable presentada ante Augas de Galicia (expediente DH.W15.76495), e do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 585,01 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 57,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 121,57 euros.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar o entronque á rede aérea existente (RZ 50) da saída 02 do centro de transformación (CT) 15CZM6 (ALQUEIDON N 1), en Avd. de Noia 12, Os Ánxeles, proxectando un paso aéreo soterrado no apoio existente e extensión da rede con condutor XZ1 240 ata a situación da CPM a instalar polo cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a canalización do mencionado condutor realizarase unha gabia dunha lonxitude total de 5 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pablo López Alonso, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 10/02/2021, visado nº 392/21-CO.

A parcela onde se van realizar as obras (referencia catastral 7048901NH2474N0001KJ) está clasificada polo PXOM como solo urbano adscrito a viais principais, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 do PXOM (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 416,65 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 23,33 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 87,90 euros.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar o entronque á rede subterránea existente (XZ1 50) da saída 01 do centro de transformación (CT) 15AX92 (BEMIL), en Soigrexha 44, Bastavales, proxectando a nova acometida con condutor XZ1 2*50 ata a situación da CPM a instalar polo cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para a canalización do mencionado condutor realizarase unha gabia dunha lonxitude total de 2 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pablo López Alonso, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 10/02/2021, visado nº 396/21-CO.

A parcela onde se van realizar as obras (referencia catastral 7412605NH2471S0001DB) está clasificada como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 350,23 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 10,05 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 74,62 euros.

e) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión en Xinzo 32, Bastavales, desde o apoio existente HV, coa extensión da rede con condutor XZ1 240, ata a situación da CPM situada no límite da propiedade coa vía pública. Para a canalización do mencionado condutor realizarase unha gabia dunha lonxitude total de 75 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pablo López Alonso, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 10/02/2021, visado nº 393/21- CO.

A parcela onde se van realizar as obras (referencia catastral 9910628NH3491S0001RJ) está clasificada como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2) e situase dentro da zona de policía de leitos dun rego sen nome.

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada polo interesado ante Augas de Galicia o 11.02.2021 e o informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 1.303,44 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 200,69 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 265,26 euros.

f) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar unha nova saída subterránea de baixa tensión desde o centro de transformación sito en Babenzo, Bastavales (15CZS2), parte por unha canalización existente e parte por unha nova canalización para a que será necesario realizar unha gabia dunha lonxitude total de 8 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Victoriano González Lemos, visado polo Colexio de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Vigo o 29/03/2021, visado nº 22100439.

A actuación discorre por solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación (NRL-2), solo rústico apto para urbanizar e solo urbano adscrito a viais principais (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso

o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 964,16 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 132,83 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 197,40 euros.

QUINTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por María Dolores Blanco Pouso, que di actuar en representación de LUIS GUTIÉRREZ MOLINA e ANA MARÍA CORUJO MARTÍNEZ, na que solicitan licenza para construír unha vivenda unifamiliar en Vilas 36, Bastavales, segundo proxecto de execución asinado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia o 29.04.2021(expte núm.2102382).

A parcela onde se pretende executar a obra (resultante da segregación da parcela con referencia catastral 6924801NH2462S0001MP, outorgada pola Xunta de Goberno Local o 26.03.2019) está clasificada como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución asinado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado polo Colexio oficial de arquitectos de Galicia o 29.04.2021 (expte núm.2102382).

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento (28 m² aceptados pola Xunta de Goberno Local do 26.03.2019), que implica a pavimentación do espazo de cesión en todo o fronte da parcela (formigón coloreado en 1.80 m. de ancho), a execución das conexións de abastecemento e saneamento ás redes existentes, a recollida de pluviais con tubo de sección 40 cm. e a canalización da iluminación pública, deberá aportar aos efectos aval por un importe de 900,00 €, que os interesados deberán presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. A obtención da licenza para a vivenda unifamiliar non implica licenza para o peche, para o que deberá facer novas solicitudes.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses

de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación aos interesados do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 2.822,98 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 110,97 euros.

Total: 2.933,95 euros.

SEXTO.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O señor alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo ás 14,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal eu, como secretario, dou fe.

O alcalde

O secretario

Vº e Prace

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González