

**Acta núm. 17/2021.**  
**Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local**  
**do 13 de xullo de 2021.**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:  
María Rosa Romero Fariña.  
Carlos Noya Pereira.  
José Luis Sampedro Bouzas.  
Non asiste: Sandy Marie Cebral Gómez.

No salón de plenos da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 13 de xullo de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 16/2021, DO 06.07.2021.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 4º) LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 5º) LICENZA DE OBRA MENOR.
- 6º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 7º) PROPOSTA DA ALCALDÍA SOBRE REEQUILIBRIO ECONÓMICO DA XESTIÓN DO SERVIZO DE PISCINA CUBERTA CLIMATIZADA DE BRIÓN.
- 8º) ROGOS E PREGUNTAS.

**PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 16/2021, DO 06.07.2021.**

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 06.07.2021, acta núm. 16/2021.

**SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).**

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA TERESA BELLO VILLAVERDE, na que comunica que vai abrir unha porta no peche traseiro da vivenda da Urbanización Monte Balado 9, baixo C, Os Ánxeles.  
A edificación emprázase sobre un ámbito de solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 de PXOM (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 2,90 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 67,47 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ENCARNACIÓN DOMÍNGUEZ PINTOS, na que comunica que vai colocar un cartel publicitario na Avd. Vicente Ramos, Os Ánxeles, sobre a parcela con referencia catastral 7649415NH2474N0001IJ.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 64,57 euros.

### **TERCEIRO.- SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA MAIOR.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por AURELIO COUSO CAMBEIRO, na que solicita prórroga do prazo de inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Saime 27, Bastavales.

A Xunta de Goberno Local con data 09.02.2021, concedeu licenza de obras a Aurelio Couso Cambeiro e Yanina Grisel Izquierdo Frick, para construír unha vivenda unifamiliar e unha piscina en Saime 27, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Javier Fernández Echevarría, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 13.10.2020 e documentación complementaria visada o 15.01.2021.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade:

1º) Conceder unha prórroga de 6 meses, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo, para o inicio das obras.

### **CUARTO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por EUGENIO LÓPEZ PAIS, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar en Gándara 12, San Salvador.

A Xunta de Goberno Local o 25.03.2014 concedeulle licenza para rehabilitar e ampliar unha vivenda unifamiliar en Gándara 12, San Salvador, segundo proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta Ana Sande Beiro, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 10.09.2013 e documentación complementaria visada o 22.11.2013 e 31.01.2014.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado pola arquitecta Ana María Sande Beiro, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos da Coruña o 23.12.2020, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 96,85 euros.

Total: 96,85 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por MARIA EDELMIRA IGLESIAS TEMBRA, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar sita no Outeiro 30, Bastavales.

A Xunta de Goberno Local o 02.06.2008 concedeulle licenza a Construcciones Santa Xusta S.L. para construír unha vivenda unifamiliar no Outeiro 30, Bastavales, (parcela A), segundo proxecto técnico confeccionado polo arquitecto D. Antonio Gómez Durán.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra visado polo arquitecto Javier Saso Vías, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16.03.2020, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, expedindo a mesma a nome de José Luis Trigo Iglesias, consonte co solicitado pola interesada mediante escrito do 13.04.2021 (r.e. núm. 999, do 13.04.2021), deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 264,45 euros.

.- Taxa pola licenza de primeira ocupación: 96,85 euros.

Total: 361,30 euros.

#### **QUINTO.- LICENZA DE OBRA MENOR.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Ana María Salgado López, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión, en San Salvador 29, San Salvador, derivando o condutor RZ 3x95 desde o apoio HV 400/9 existente e mediante a realización dun paso aéreo subterráneo (PAS) tendese condutos XZ1 4x(1x240) Al ata a situación da CPM a instalar polo cliente no límite da súa propiedade coa vía pública. Para canalizar o mencionado condutor realizarase unha gabiá dunha lonxitude total de 83,00 metros, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Pablo López Alonso, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 16/04/2021, visado nº 1111-21.

A parcela onde se van a realizar as obras (referencia catastral 7724119NH2472N0000BT) está clasificada como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 2 do PXOM (UC-2), e atopase dentro da aldea de San Salvador, incluída no catálogo de bens de interese cultural do PXOM coa clave identificativa SBE1 e en base á Instrución do 8 de novembro de 2017, non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 1.256,70 €, que se imputará ao aval global número 0049-1600-41-2110110292, emitido polo Banco Santander S.A. e presentado no Concello o 07/05/2021, r.e. 20210000001282.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 191,34 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 255,91 euros.

#### **SEXTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Manuel Cid Rodríguez, que di actuar en representación de PABLO TARRIO GOY e ANA Balsa Bello, na que solicita licenza para construír unha vivenda unifamiliar e piscina en O Cabo 28, Os Ánxeles, segundo proxecto de execución redactado polo estudio Cid-Rivadulla Arquitectos SLP, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 29.06.2021 (expediente 2103849).

A parcela onde se van a realizar as obras (procedente da segregación da parcela con referencia catastral 7645807NH2474N0001TJ), aséntanse sobre un ámbito de solo con dúas clasificacións polo PXOM:

-Solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación da zona leste do Concello (NRL-2): 962,05 m<sup>2</sup>.

-Solo rústico de protección agropecuaria, polo que, segundo a Disposición Transitoria 1ª.2. d) da Lei 2/2016, do solo de Galicia, aplícaselle o disposto nesta lei para o solo rústico: 793,75 m<sup>2</sup>.

A parcela atópase dentro da zona de policía de leitos do rego do Pego.

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización de Augas de Galicia de data 02.06.2021 (clave DH.W15.75097) e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto de execución redactado polo estudio Cid-Rivadulla Arquitectos SLP, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 29.06.2021 (expediente 2103849).

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento (a superficie de cesión foi aceptada pola Xunta de Goberno Local o 16.12.2020), que implica a pavimentación do espazo de cesión en todo o fronte da parcela (formigón coloreado en 1,80 metros de ancho), a execución das conexións de abastecemento e saneamento, a recollida de pluviais con tubo de sección 40 cm. e a canalización do alumeado público, deberá aportar aos efectos aval por un importe de 900,00 €, que os interesados deberán presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. A obtención da licenza para a vivenda unifamiliar non implica licenza para o peche, para o que deberá facer novas solicitudes.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 1.960,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 106,23 euros.

Total: 2.066,23 euros.

## **SÉTIMO.- PROPOSTA DA ALCALDÍA SOBRE REEQUILIBRIO ECONÓMICO DA XESTIÓN DO SERVIZO DE PISCINA CUBERTA CLIMATIZADA DE BRIÓN.**

Dada conta da proposta da alcaldía do 09.07.2021, que transcrita di:

### 1. Antecedentes:

1º) Acordo da Xunta de Goberno Local do 18.05.2011, por delegación do Pleno, polo que se adjudicou o contrato á empresa AQUAFIT GESTIÓN S.L., polo prazo de dez (10) anos, a contar desde a data de inicio da prestación do servizo, data que se acreditará mediante acta subscrita polo Concello e o contratista; o contrato foi formalizado con data 26.05.2011 e a acta de inicio con data 16.08.2011.

O prezo do contrato consiste na subvención que aportou o Concello ao contratista e que ascendeu consonte coa súa proposta económica a:

- 50.000 euros durante o primeiro ano.
- 50.000 euros durante o segundo ano.
- 0 (cero) euros durante o terceiro ano.
- 0 (cero) euros durante o cuarto ano, así como as tarifas das usuarios que percibe directamente o contratista.

Na cláusula 10 do PCAP sinálase que "Enténdese ao devandito efecto que as tarifas do servizo e a oferta dos licitadores sobre as subvencións máximas previstas permítelles, mediante unha boa e ordenada administración, cubrir os gastos de explotación e conseguir unha marxe normal de beneficio industrial".

2º) Solicitud por parte de AQUAFIT GESTIÓN S.L. de declaración de imposibilidade de execución do contrato a consecuencia da declaración do estado de alarma por Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo (registro de entrada do 24 de marzo de 2020).

3º) Comunicación por parte de AQUAFIT GESTIÓN S.L. de presentación de ERTE que afecta a dezaseis traballadores da piscina, dos cales un é ERTE de redución e os demais ERTES de suspensión e cunha duración inicial acordada desde o 14 de marzo ata o fin do estado de alarma (registro de entrada 200, do 22.04.2020).

4º) Acordo da Xunta de Goberno Local do 29.04.2020, por delegación do Pleno, recoñecendo a imposibilidade de execución temporal do contrato desde o 14.03.2020 como consecuencia da situación de feito creada polo COVID-19 e as medidas adoptadas polo Estado, as comunidades autónomas e a administración local para combatilo, aos efectos previstos no art. 34.4 do RDL 8/2020, do 17 de marzo.

5º) Comunicación por parte de AQUAFIT GESTIÓN S.L. de reapertura da piscina ( registro de entrada 329, do 05.06.2020).

6º) Decreto da alcaldía nº 280 do 19.06.2020 decretando o fin da suspensión con data de efectos do 22.06.2020, debendo o concesionario proceder á reanudación da prestación do servizo, debendo cumprir os protocolos sanitarios establecidos pola normativa do Estado e da Comunidade Autónoma de Galicia.

7º) Escrito con registro de entrada 418, do 09.07.2020, pola que AQUAFIT GESTIÓN S.L., debido as circunstancias sobrevidas pola pandemia da COVID-19, solicita o restablecemento do equilibrio económico do contrato nos termos establecidos no art. 34.4 do R.D. Lei 8/2020 nos seguintes termos: con carácter principal, a través da modificación das cláusulas do contido económico do contrato en todo o que resulte necesario e solicita o abono dunha compensación económica de 32.156,85 euros tal e como resulta do informe pericial que acompaña, polo período de 14.03.2020 a 31.05.2020, e con carácter subsidiario, o aumento do prazo de duración inicial do contrato nun 15%, é dicir, en un ano e seis meses (15% de dez anos).

8º) Solicitude de AQUAFIT GESTIÓN S.L. de imposibilidade parcial de execución do contrato desde a data de reapertura das instalacións o 22.06.2020 (registro de entrada 424, do 10.07.2020), aos efectos previstos no art. 34.4 do R.D. Lei 8/2020.

9º) Escrito con registro de entrada 606, do 29.09.2020, polo que AQUAFIT GESTIÓN S.L modifica a solicitude con carácter principal referida no punto 7º, de xeito que reclama unha compensación total por reequilibrio de 42.323,50 euros, 32.487,29 euros (período de 14.03.2020 a 31.05.2020) e 9.836,21 euros (período de 01.06.2020 a 21.06.2020), acompañado dun segundo informe pericial e máis documentación.

10º) Escrito de AQUAFIT GESTIÓN S.L., polo que reitera a petición principal de 42.323,50 euros en concepto de compensación para o reequilibrio económico, e desiste da petición subsidiaria de aumento de prazo de duración inicial do contrato (registro de entrada 687, do 29.10.2020).

11º) Escrito de AQUAFIT GESTIÓN S.L. polo que solicita o recoñecemento da imposibilidade parcial de execución do contrato desde o 22.06.2020, e un “segundo reequilibrio” polo período comprendido entre o 22.06.2020 e o 30.06.2020 por importe de 6.310,55 euros, acompañado de novo informe pericial e máis documentación (registro de entrada 493, do 21.05.2021).

Vistos os informes emitidos por secretaría do 09.12.2020 e por intervención do 08.07.2021 que constan no expediente, e considerando que consonte co disposto na Disposición Adicional 2ª e Disposición Transitoria 1ª da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, o órgano competente para a resolución deste expediente é a Xunta de Goberno Local, por delegación do Pleno do 27.06.2019 (BOP do 03.07.2019), propono á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

1º) Declarar a urxencia do presente acordo ao abeiro do disposto no artigo 126 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, polo que do acordo adoptado darase conta á Comisión Informativa de Servizos na primeira sesión que se celebre.

**2º) Abrir un prazo de audiencia ao concesionario de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da recepción da comunicación deste acordo, para que poida alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes, quedando de manifesto o correspondente expediente en Secretaría onde poderá consultalo.** Se antes do vencemento do prazo o interesado manifesta a súa decisión de non efectuar alegacións nin aportar novos documentos ou xustificacións, terase por realizado o trámite.

3º) Unha vez transcorrido este prazo e á vista das alegacións, documentos e xustificacións que se presentasen, dítarase a resolución que corresponda.

4º) Comunicar este acordo ao concesionario para o seu coñecemento e efectos.

A Xunta de Goberno Local, por delegación do Pleno, por unanimidade, acorda:

1º) Aprobar a proposta da alcaldía nos seus propios termos.

#### **OITAVO.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Non se produciu ningunha.

O señor alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo ás 14,30 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal eu, como secretario, dou fe.

O alcalde  
Vº e Prace

O secretario

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González