

**Acta núm. 02/2026.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 17 de febreiro de 2026.**

ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Sandy Marie Cebral Gómez.
José Antonio Vidal González.
María Rosa Romero Fariña.
Carlos Noya Pereira (con retraso).

Na alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14:00 horas do 17 de febreiro de 2026, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín, e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 01/2026, DO 20/01/2026.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS.
- 3º) COMUNICACIÓN PREVIA ACTIVIDADE.
- 4º) COMUNICACIÓN INICIO DE OBRAS.
- 5º) LICENZAS DE OBRA MENOR.
- 6º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 7º) PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA OBRAS.
- 8º) CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 9º) LICENZA DE VAO PERMANENTE.
- 10º) RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN.
- 11º) ROGOS E PREGUNTAS.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 01/2026, DO 20/01/2026.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 20.01.2026, acta núm. 01/2026.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS.

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ROSA BLANCO ANTÚNEZ, na que comunica que vai executar obras na vivenda sita en Piñeiro nº 27- Os Anxeles, consistentes en colocar tella cerámica curva sobre a cobertura existente de fibrocemento e revestir o testeiro da fachada lateral con morteiro de cemento.

A vivenda (referencia catastral 6341407NH2464S0001EZ) na que se van executar as obras sitúase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación da zona leste (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O testeiro a revestir deberá quedar rematado e pintado en tons claros.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- .- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 24,63 euros.
- .- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 89,20 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por BRAIS MANUEL GARCÍA RODRÍGUEZ, na que comunica que vai facer un peche perimetral de parcela no lugar de Boimil nº 4 – Brión, a executar con postes metálicos e arameira, ata unha altura total de 1,80 metros. A parcela da fronte a dous camiños polo que o peche afastarase a 4 m. do eixo dos mesmos.

A parcela (referencia catastral 6062302NH2466S0001UO) onde se pretenden executar as obras aséntase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, dentro da área consolidada pola edificación da zona leste, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8, e sitúase na zona de policía do rego o Ribeiro do Pozo das Brañas (IDCURSO 981510001589).

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada ante Augas de Galicia de data 22.01.2026 (clave DH.W15.112592), e do informe emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche deberá de afastarse como mínimo a 4 metros do eixo dos dous camiños.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- .- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 26,00 euros.
- .- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 90,57 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Rosa María Facal Varela, que di actuar en representación de NATIVIDAD PARDAL PARDAL, na que comunica que vai construír un peche de parcelas (na fronte, no linde dereito e na parte traseira) no lugar de Souto nº 18 – Os Ánxeles, coas seguintes características:

Peche 1 - Fronte da parcela (23,90 ml), coincidente co acceso á vivenda e zona clasificada como solo de núcleo rural, a executar con cachotería de mampostería granítica de 1.20 m, de altura, coroado por enriba con lamas de aluminio, ata unha altura total de 1.80 m.

Peche 2 - Linde dereito (61,92 ml), coincidente coa clasificación de solo de núcleo rural, a executar con formigón armado revestido (enfusado e pintado) ata unha altura de 1,20 metros, coroado con malla electrosoldada ata unha altura total de 1.80 m.

Pech 3 – Resto do linde dereito e parte traseira (108 ml), esta última en contacto cun camiño de concentración parcelaria, coincidente coa clasificación de solo rústico, a executar con formigón armado, enfusado e pintado, ata unha altura total de 1.20 m.

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización de Augas de Galicia de data 12.01.2026, (clave DH.W15.107565) que modifica a autorización de obras emitida en data 05.09.2025, e do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Cumpríranse as condicións recollidas na autorización de Augas de Galicia de data 12.01.2026, (clave DH.W15.107565) que modifica a autorización de obras emitida en data 05.09.2025.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 357,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 421,57 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANTONIO GAREA GARCÍA, na que comunica que vai executar unha soleira de formigón sobre unha parcela libre de edificacións, sita no lugar de Osebe - Bastavales, cunhas dimensións de 5 x 6 m (30 m²) e afastada a 4 metros do eixo do camiño.

A parcela (referencia catastral 7005923NH2470N0001UK) onde se pretenden executar as obras, atópase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación da zona leste (Ordenanza nº 8), e sitúase na zona de policía do rego Osebe (IDCURSO 1003784522).

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada ante de Augas de Galicia de data 08.01.2026, (clave DH.W15.113317) e do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A soleira deberá afastarse como mínimo a 4 metros do eixo do camiño e a 3 metros dos lindes particulares da parcela.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 10,78 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 75,35 euros.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por RAMÓN CASTRO MATA, na que comunica que vai executar un muro de contención de terras de 1.50 m de altura no lindeiro sur da parcela sita en Xinzo nº 26 – Bastavales. O muro, parte dunha obra xa iniciada con anterioridade, atópandose xa executada a cimentación e un pequeno tramo do muro de

contención no seu extremo suroeste. O tramo que agora se pretende executar terá unha lonxitude aproximada de 32 metros lineais. Construirase en formigón armado, cun espesor de 30 cm, e continuará desde o tramo xa realizado ata enlazar coa aliñación do peche frontal da parcela xunto ao camiño.

A parcela (referencia catastral 9910627NH3491S0001KJ) sobre a que se pretenden executar as obras atópase clasificada como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación da zona leste (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións.

- Os paramentos vistos do muro deberán de quedar revestidos e pintados en tons claros.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 265,14 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 329,71 euros.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ BELMONTE, na que comunica que vai cambiar a carpintería exterior (portas e ventás) da vivenda situada en Bemil nº 23 - Bastavales. As novas ventás serán de PVC con acabado en cor "roble dourado". Tamén se procederá á impermeabilización do perímetro da cheminea situada na cuberta, mediante a aplicación dunha membrana de poliuretano.

A edificación (referencia catastral 7410723NH2471S0001MB) onde se pretenden executar as obras emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural en área consolidada pola edificación da zona leste, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 312,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 376,57 euros.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por PATRICIA ARUFE BOULLÓN, na que comunica que vai rehabilitar a fachada lateral sur da vivenda sita no Rubial nº 6 - Bastavales, revestindo a mesma con paneis illantes (sistema SATE) e seu posterior pintado.

A edificación (referencia catastral 5510902NH2451S0001MS) atópase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para

as áreas consolidadas pola edificación da zona leste (Ordenanza: NRL-1) e situase dentro da zona de afección dun rego innominado (IDCURSO 1003784362).

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada ante Augas de Galicia de data 23.01.2026 (clave DH.W15.113550), e do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 36,00 euros.

Total: 36,00 euros.

h) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSÉ RAMÓN RIVAS PÉREZ, na que comunica que vai instalar unha piscina prefabricada soterrada, de 10 x 3 metros en planta, nunha parcela sita en Gundín nº 25, Os Ánxeles.

A parcela (referencia catastral 5341401NH2454S0001TJ) na se pretenden executar as obras atópase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural consolidado pola edificación (NRL-1), e situase nas proximidades dun elemento incluído no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificado coa clave AE-12 (vivenda en Gundín).

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 11.02.2026 (expediente XTC- 2025-2556.AUI), e do informe emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Cumpríranse as condicións impostas na autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 11.02.2026 (expediente XTC- 2025-2556.AUI):
 - *Recomendase que a pedra artificial do bordo da piscina teña un cromatismo entoadado coa pedra tradicional da zona, para unha aparencia o máis natural posible.*
 - *As instalacións que non se dispoñan soterradas, como podería ser a parte superior do grupo de depuración, levaran un deseño de integración na contorna de modo que non destaquen no ámbito.*
 - *Non se define o tratamento da parcela, que será o máis natural posible, minimizando na medida do posible a utilización de pavimentos duros. De plantar árbores ou arbustos, serán de especies autóctonas da zona.*
- A piscina afastarase como mínimo a 3 metros dos lindes particulares e a 5 metros do eixo do camiño.
- O prazo para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderá exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 386,78 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 451,35 euros.

TERCEIRO.- COMUNICACIÓN PREVIA ACTIVIDADE.

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Aser Juan Goyanes Torreiro, que di actuar en representación de JORGE PENA MOLEDO, na que comunica o inicio da actividade de “Comercio de venta de produtos agrícolas” no almacén situado en Buio nº 1 – Os Ánxeles.

Antecedentes:

-. Con data 13.05.2025 a Xunta de Goberno Local concede licenza de obra a JUAN MANUEL LÓPEZ SÁNCHEZ para o cambio de uso dun almacén a uso comercial en Buio nº 1 – Os Ánxeles, segundo proxecto técnico asinado polo enxeñeiro técnico industrial Roberto Carlos Ozores Nine, en data 20 de maio de 2024, e documentación complementaria asinada en data 05.06.2024.

-. Con data 14.10.2025 a Xunta de Goberno Local tomou coñecemento do cambio de titularidade de licenza de obra maior poñendo como titular da licenza de obra a JORGE PENA MOLEDO, con DNI: ***0491**, quedando subrogado en todos os dereitos e obrigas derivados deste expediente.

A Xunta de Goberno Local, á vista do certificado final de obras asinado polo arquitecto técnico Aser Juan Goyanes Torreiro con data de visado 31.10.2025, e do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento da comunicación efectuada e autorizar a actividade de “Comercio de venta de produtos agrícolas” no almacén sito en Buio nº 1 - Os Ánxeles, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa de tramitación de licenzas actividade: 263,25 euros.

Total: 263,25 euros.

CUARTO.- COMUNICACIÓN INICIO DE OBRAS.

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Cristina Mourelle Vázquez, que di actuar en representación de LORENA CALVO LÓPEZ, solicitando autorización para o inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar e piscina en Chave de Carballo 38 – Bastavales.

Antecedentes:

Con data 25.11.2025 a Xunta de Goberno Local concedeulle licenza a LORENA CALVO LÓPEZ e ADRIÁN MARTÍNEZ CEBEY, para a construción dunha vivenda unifamiliar e piscina en Chave de Carballo 38 – Bastavales, segundo proxecto básico asinado pola arquitecta Cristina Mourelle Vázquez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 11.04.2025 e 28.08.2025 (expte. núm. 2501977).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento da presentación do proxecto de execución asinado pola arquitecta Cristina Mourelle Vázquez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 14.11.2025 (expte. núm. 2501977), que desenvolve o proxecto básico que conta con licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local de data 25.11.2025, e autorizar o inicio das obras.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 64,57 euros.

Se incorpora á Xunta de Goberno Local neste momento, con retraso, o concelleiro Sr. Noya Pereira.

QUINTO .- LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Manuel Cirugeda García, que di actuar en representación de NEDGIA S.A., na que solicita licenza de obra para realizar dúas calas de 2 m. x 1 m. x 1,50 m.; unha situada no interior do recinto da ERM e outra no exterior, conforme á planimetría presentada, co obxecto de substituír o electrodo de referencia, consonte co documento técnico asinado pola enxeñeira técnica industrial Alejandra Risco Barba, que conta con visado colexial do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Madrid de data 29.01.2026.

As obras executaranse sobre o vial autonómico AC-304, dentro da zona de servidume da mesma e anexa a solo urbano non consolidado.

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización do Servizo Provincial da Axencia Galega de Infraestruturas da Coruña do 04.12.2024 (expediente IF204A/AC/2024/0425), prorrogada en data 27.11.2025, e do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 6,36 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 70,93 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Annie Daniela Cruz Malpica, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico de 9,20 Kw a unha vivenda unifamiliar no lugar de Romarís nº 24 - Bastavales, abrindo unha gabiá de 38 ml, sobre un vial municipal segundo o proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez en data 3.12.2025.

A vivenda obxecto de subministro (referencia catastral 7708901NH2470N0001YK) atópase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona leste (NRL-1).

Asemade sitúase na zona de servidume dun regato, e na da zona de afección dun ben de interese cultural, integrado no catalogado do PXOM e identificado coa clave: XBC9/cruceiro de Romarís.

A Xunta de Goberno Local, á vista da comunicación do Servizo de Patrimonio Cultural do 13.01.2026 (expediente XTC-2025-2732.AUI), da declaración responsable presentada ante Augas de Galicia de data 23.12.2025 (clave DH.W15.113423), e do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 268,41 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, r.e. 202200000000943.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 53,68 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 118,25 euros.

SEXTO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Santiago López González, que di actuar en representación de PIROTECNIA LÓPEZ S.L., solicitando licenza para ampliación de dependencias do taller de pirotecnia sito no lugar de Cubelas - Viceso, segundo proxecto de modificación do taller de pirotecnia da empresa Pirotecnia López, S.L, asinado pola enxeñeira de minas María del Carmen Moreira Piquenque, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros de Minas do Noroeste de España, con data 08.05.2025.

As parcelas onde se van executar as obras (referencias catastrais núm. 15013A009005850000UF, 15013A009002830000UU e 15013A009002840000UH) emprázanse sobre un ámbito de solo clasificado como solo rústico e sitúanse dentro da zona de afección do Rego innominado (idcurso: 983610003886).

A Xunta de Goberno Local, á vista das autorizacións de Augas de Galicia de data 06.11.2025 (clave DH.W15.108998), da Subdelegación do Goberno en A Coruña de data 04.12.2025 (expte. ACCEDA 048-915988) e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- A obra axustarase estritamente ao proxecto de modificación do taller de pirotecnia da empresa Pirotecnia López, S.L, asinado pola enxeñeira de minas María del Carmen Moreira Piquenque, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros de Minas do Noroeste con data 08.05.2025 e ás condicións impostas nas autorizacións de Augas de Galicia de data 06.11.2025 (clave DH.W15.108998) e da Subdelegación do Goberno en A Coruña de data 04.12.2025 (expte. ACCEDA 048-915988).

.- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá presentar comunicación previa para a ampliación da actividade, segundo a Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

.- Farase constar no Rexistro da Propiedade que a totalidade da superficie das parcelas catastrais 15013A009005850000UF, 15013A009002830000UU e 15013A009002840000UH, (36.160 m²) clasificadas como solo rústico de protección forestal, están vinculadas á superficie existente do uso de taller de pirotecnia autorizado, ampliados en 116,77 m² ; segundo o disposto no artigo 39.e) da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

A vinculación será nos seguintes termos:

1. Superficie da parcela: 36.160 m².
Uso autorizado: Ampliación de taller de pirotecnia.
Superficie edificable da ampliación: 116,77 m²
2. Vinculación da total superficie real da finca á construción existente e á ampliación autorizada.
3. Indivisibilidade da parcela.
4. Superficie máxima ocupada pola edificación en planta: superficie real actual ampliada en 116,77 m².

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- .- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 125,64 euros.
- .- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.

Total: 221,67 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Natalia Fernández Molinos, que di actuar en representación de ROSANA VILOUTA RAMA e ADRIÁN VARELA SARANDESES, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar e piscina en Adoufe 22 – Os Ánxeles, segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Natalia Fernández Molinos, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 30.12.2025 (expte. núm. 2503614,5).

A parcela onde se van executar as obras (referencia catastral 6952564NH2465S0000RF) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Natalia Fernández Molinos, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 30.12.2025 (expte. núm. 2503614,5).
- Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento (24,00 m² asinados en documento administrativo de cesión), que implica a pavimentación do espazo de cesión en todo o fronte da parcela, (formación de beirarrúa de 1,80 m de ancho), a execución das conexións de abastecemento e saneamento, a recollida de pluviais con tubo de sección 40 cm. e a canalización do alumeado público, deberán aportar aos efectos aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, que os interesados deberán presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- A obtención da licenza para a vivenda unifamiliar e piscina, non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha nova solicitude.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da

concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de: 24,00 m², destinados a regularización do viario, previsto no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 28 de xaneiro de 2026.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 3.988,92 euros.
 - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 206,05 euros.
- Total: 4.194,97 euros.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Rosa María Facal Varela, que di actuar en representación de MARÍA JOSÉ BUSTO BOUZAS e CRISTOBAL CALVO CAMINO, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar en Soigrex 46 – Bastavales, segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado con data 23.01.2026 polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (expte. 2505494).

A parcela onde se van executar as obras (referencia catastral 7115204NH2471N0001RS) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2), e atopase no contorno de protección dos seguintes bens do patrimonio cultural de Galicia: Igrexa de San Xiao de Bastavales, Capela da Nosa Sra. Do Carme, Fonte de San Xiao 2, Fonte de San Xiao 1, Calvario do Adro de Bastavales e Casa Reitoral de Bastavales, incluídos no catálogo do PXOM coas claves identificativas XBR1, XBR2, XBI2, XBI1, XBC7 e XBE7, respectivamente.

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 28.07.2025 (expte. XTC-2025-1303.AUI), da autorización do Servizo Provincial de Patrimonio Cultural sobre o control arqueolóxico de data 19.09.2025 (expte. XTC-2025-1945.AQX), e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado con data 23.01.2026 polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (expte. 2505494), e as condicións impostas na autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 28.07.2025 (expte. XTC-2025-1303.AUI) e na autorización sobre o control arqueolóxico de data 19.09.2025 (expte. XTC-2025-1945.AQX).

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos destinados a viais fora das alifacións establecidas no planeamento (20 m² asinados en documento administrativo de cesión), que implica a pavimentación do espazo de cesión en todo o fronte da parcela, (formación de beirarrúa de 1,80 m de ancho), a execución das conexións de abastecemento e saneamento, a recollida de pluviais con tubo de sección 40 cm. e a canalización do alumeado público, deberán aportar aos efectos aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, que os interesados deberán presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- A obtención da licenza para a vivenda unifamiliar non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha nova solicitude.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de: 20,00 m², destinados a regularización do viario, previsto no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 22 de decembro de 2025.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), provisional: 4.040,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 604,21 euros.

Total: 4.644,21 euros.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por Rosa María Facal Varela, que di actuar en representación de CHRISTOPHER JUAN FERNÁNDEZ CAAMAÑO e CARLA RIAL FERNÁNDEZ, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar e piscina en Outeiro 34 – Bastavales, segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 23.01.2026 (exppte. 2503197).

A parcela onde se van executar as obras (referencia catastral 8206427NH2480N0001WX) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural para as áreas consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 23.01.2026 (exppte. 2503197).

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos destinados a viais fora das alifiações establecidas no planeamento, art. 24 da Lei 2/2016 do solo de Galicia, (aceptado pola Xunta de Goberno Local con data 11/06/2024), que implica a pavimentación do espazo de cesión en todo o fronte da parcela, a execución das conexións de abastecemento e saneamento, a recollida de pluviais con tubo de sección 40 cm. e a canalización do alumeado público, deberán aportar aos efectos aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, que os interesados deberán presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. A obtención da licenza para a vivenda unifamiliar e piscina, non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha nova solicitude.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día

seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 3.390,00 euros.
 - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 520,76 euros.
- Total: 3.910,76 euros.

e) Deuse conta dunha instancia presentada por José Fernando Barros Fornos, que di actuar en representación do ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA, solicitando licenza para obras de rehabilitación da Igrexa de San Fins de Brión, emprazada no lugar da Igrexa (parroquia de Brión), consonte co proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta técnica Paula Luna Lago, visado polo Colexio Oficial da Arquitectura Técnica da Coruña en data 29.10.2025.

A edificación (referencia catastral 5867302NH2456N0001QB) sitúase nun ámbito clasificado como solo de núcleo rural, incluída baixo a cualificación de equipamento relixioso e integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM coa clave identificativa BR1-BR2-BE16.

A Xunta de Goberno Local, á vista da resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 25.09.2025 (Expediente: XTC-2025-1807.AUI) e dos informes favorables emitidos polo arquitecto municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta técnica Paula Luna Lago, visado polo Colexio Oficial da Arquitectura Técnica da Coruña en data 29.10.2025.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están

obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 535,89 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 335,35 euros.

Total: 871,24 euros.

SÉTIMO.- PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA OBRAS.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Verónica Rodríguez Casal, que di actuar en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS BALNEARIO DO TREMO BLOQUE C, na que solicita prórroga para o remate das obras de rehabilitación de fachadas e cuberta para mellorar as condicións de eficiencia enerxética do edificio de vivendas situado na Urbanización Balneario do Tremo, bloque C, portais nº. 9, 10, 11 e 12, autorizadas pola Xunta de Goberno Local do 11.02.2025.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, acorda por unanimidade:

1º) Conceder unha prórroga de 6 meses para o remate das obras, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo.

2º) Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

OITAVO.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por ABEL HERMIDA RODRÍGUEZ, na que solicita o cambio de titularidade da licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar no lugar de O Enxo, segundo proxecto básico que presenta confeccionado polo Estudio de Arquitectos Cid Ribadulla, outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión do día 19 de setembro de 2006 a nome de DIANA PATRICIA GARCÍA DAPENA, e poñela ao seu nome.

A Xunta de Goberno Local, á vista da documentación achegada e do informe emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar o cambio de titularidade da licenza de obra solicitada, concedida por acordo da Xunta de Goberno Local do 19.09.2006, poñendo como titular da licenza de obra no lugar de O Enxo nº 9 a ABEL HERMIDA RODRÍGUEZ, que queda subrogado en todos os dereitos e obrigas derivados deste expediente.

2º) Notificar este acordo ó interesado para o seu coñecemento e efectos.

NOVENO.- LICENZA DE VAO PERMANENTE.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Mónica Piñeiro Gómez, que di actuar en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL A SENRA, na que solicita

o cambio de localización do vao permanente actualmente situado no garaxe do edificio de vivendas sito na Rúa da Senra nº 20, Alqueidón – Os Ánxeles, autorizado pola Xunta de Goberno Local de data 05.08.2025 (nº de licenza 2/2025), propoñendo o seu traslado a entrada dunha parcela sita na Rúa da Senra, que dá acceso a parte traseira dos inmobles.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola policía local en data 14.01.2026, por unanimidade, acorda:

1º) Autorizar o cambio de localización do vao permanente, licenza núm. 2/2025, nos termos establecidos na Ordenanza Xeral Municipal sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor e Seguridade Viaria, (BOP nº 151, do 10/08/2010), deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Notificar á interesada este acordo para o seu coñecemento e efectos.

DÉCIMO.- RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN.

a) Deuse conta dun recurso de reposición presentado por Noela Insua Chisca que di actuar en representación de JOSÉ MANUEL ABEIJÓN VILAS, contra acto administrativo de trámite da alcaldía de xuño de 2025 (r.s. 202500000001120), polo que se lle dá traslado de informe da arquitecta municipal de requirimento de documentación.

Visto o informe de asesor xurídico urbanístico do concello de data 16.12.2025, que transcrito di:

En relación co escrito presentado en data 22.07.2025 pola arquitecta dona Noela Insua Chisca en representación de Don José Manuel Abeijón Vilas para a consolidación e conservación dunha edificación tradicional no lugar de Brans de Arriba (polígono 26, parcela 104) no Concello de Brión, emítese o seguinte INFORME:

I.- ANTECEDENTES DE FEITO.

1.- En data 9 de decembro de 2024, don José Manuel Abeijón Vilas presenta solicitude de licenza de obra para a reconstrución e consolidación dunha edificación con destino a vivenda unifamiliar con arranxo ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta dona Noela Insua Chisca, visado en data 09.12.2024.

2.- En data 13 de marzo de 2025 os servizos técnicos municipais requiren ao interesado para que proceda á emenda dunha serie de deficiencias advertidas na solicitude.

3.- En data 8 de abril de 2025, a fin de atender ás deficiencias advertidas o interesado presenta a documentación técnica na que pon de manifesto o seguinte:

i.- “Aclarar que el título de proyecto y el objeto de la licencia es la formación de cubierta y la consolidación de muros de mampostería de fachada. La rehabilitación de la edificación se solicitará en un trámite futuro”.

ii.- “Superficies: Superficie en núcleo rural: 182 m2; Superficie en suelo rústico: 200 m2; Total: 382 m2

Fecha de la edificación: Segundo el estado de conservación y el sistema constructivo de la misma, se estima que es una vivienda tradicional anterior al 1975.

Finalidad de la actuación: Formación de cubierta y consolidación de muros exteriores. No se pretende rehabilitar la edificación íntegramente.

El estado de conservación de la edificación es precario, por lo que el propósito principal es la consolidación de muros y formación de cubierta, intervenciones necesarias para estabilizar la estructura y garantizar su conservación” o que xustifica ao amparo do art. 135 da LSG.

iii.- “Cesión: No se pretende rehabilitar la edificación en esta fase, sino simplemente consolidarla. Por lo tanto, las cesiones correspondientes deberán realizarse cuando se presente el proyecto completo de rehabilitación, que abordará las intervenciones necesarias para la recuperación integral del inmueble”.

iv.- “La parcela cuenta con acceso desde la parte sur de la misma, a través de una parcela de la misma propiedad y, por su parte norte a través de un camino existente”.

v.- “Se trata de un proyecto de consolidación de muros y formación de cubierta, no de rehabilitación integral”.

vi.- “Se trata de un proyecto de consolidación de muros y formación de cubierta. Se justifica el art. 40 porque se sube la cubierta unos centímetros respecto a la línea existente de cornisa, para regularizarla”.

vii.- “Se indica en plano de emplazamiento los servicios urbanísticos en el camino sur”.

viii.- “Se pedirá licencia de agrupación antes de solicitar licencia de rehabilitación”.

En data 03 de xuño de 2025, termínase por presentar a agrupación das parcelas segundo a certificación de agrupación elaborada polo enxeñeiro técnico agrícola don Juan Manuel Hermida Vázquez.

ix.- Achégase oficio de dirección de execución material asinado por técnico competente e noméase coordinador de seguridade e saúde.

4.- En data 12 de xuño de 2025, os servizos técnicos municipais emiten novo informe no que en síntese advirten as seguintes deficiencias: “Dado que as obras solicitadas superan as obras de mera conservación deberá presentar a documentación correcta para a rehabilitación do inmovible o solicitar a declaración de ruína”.

5.- Notificado o anterior informe técnico, en data 22 de xullo de 2025 dona Noela Insua Chisca, arquitecta, actuando en nome e representación de Don José Manuel Abeijón Vilas, presenta en nome do interesado un escrito de alegacións no que remata por solicitar o seguinte:

“A efectos de clarificar el tratamiento legal que corresponde a las actuaciones previstas en el expediente 2024/U022/000032, solicito la emisión de un informe jurídico que determine:

- Si las actuaciones previstas pueden considerarse obras de conservación, al amparo del deber de conservación recogido en el artículo 135 de la Ley del Suelo de Galicia.
- Si resulta jurídicamente procedente su tramitación como actuación parcial previa a una rehabilitación integral futura, sin que sea exigible en esta fase la presentación de un proyecto de rehabilitación completo.
- Si es viable conceder licencia urbanística para la ejecución de esta fase de intervención de consolidación, con base en la documentación ya presentada y debidamente subsanada.
- Y, en su caso, cualquier otra cuestión de relevancia que se considere oportuna valorar en relación a la documentación obrante en el expediente”.

III.- INFORME:

1.- A primeira cuestión á que se debe facer referencia é formal atinxe á natureza do escrito presentado en data 22 de xullo de 2025, xa que, aínda que se presenta como un mero escrito de alegacións en resposta ao requirimento municipal de data 12.06.2025, en realidade merece o tratamento de recurso de reposición fronte a dito requirimento, que se debe considerar como un acto de trámite dos denominados cualificados (cfr. art. 112 da LPACAP), xa que impide a continuación do procedemento de concesión de licenza, na medida en que denega a solicitude de conservación e consolidación da edificación, que é o obxecto do proxecto presentado polo interesado, e no seu lugar o require para que presente un proxecto de rehabilitación integral do inmovible.

Ao mesmo tempo, e conforme ao art 115 da Lei 39/15, “o erro ou a ausencia da cualificación do recurso por parte do recorrente non será obstáculo para a súa tramitación, sempre que se deduza o seu verdadeiro carácter”.

E, por outra banda, ao non térselle ofrecido a posibilidade de interpoñer recurso contra dito requirimento, a súa notificación debe entenderse como defectuosa, conforme ao art 40.3 da Lei 39/2015, polo que produce efecto “a partir da data en que o interesado realice actuacións que supoñan o coñecemento do contido e alcance da resolución ou acto obxecto da notificación, ou interpoña calquera recurso que proceda”, como acontece neste caso.

Polo tanto, en suma, dito escrito debe entenderse como un auténtico recurso de reposición, que se debe admitir a trámite xa que se presenta por persoa lexitimada, contra un acto susceptible de recurso, en prazo e fronte ao órgano competente para a súa resolución.

2.- Sobre o obxecto da solicitude de intervención no inmovible pretendida polo interesado.

A segunda cuestión que se debe resolver é identificar claramente e centrar o obxecto da pretensión do interesado, xa que o verdadeiramente relevante á hora de resolver unha solicitude para a concesión dun título habilitante é a concreción da obra a executar, porque en función desta aplicárase un réxime ou outro, ou esixíranse unhas condicións urbanísticas ou outras.

Neste senso, e segundo se evidencia sobre todo a partires da derradeira documentación presentada pola arquitecta, as obras para as que se solicita a licenza refírense a (literalmente) “un proxecto de consolidación de muros y formación de cubierta, no de rehabilitación integral”.

As obras a executar concréntanse no punto 1.5 do “anexo ao proxecto” onde se sinala que (o resaltado en negriña é propio) *“La actuación tiene por objeto garantizar la estabilidad estructural de la edificación, evitando que el proceso de deterioro desemboque en una situación de ruina. En esta fase no se contempla un uso efectivo del inmueble ni su habitabilidad inmediata, ya que estos aspectos quedarán definidos en una fase posterior mediante un proyecto completo de rehabilitación integral. **Las actuaciones previstas consisten en la reconstrucción de la cubierta mediante una estructura portante de vigas, aislamiento tipo Thermochip, placas de fibrocemento y acabado final con teja curva del país. Esta cubierta se construirá unos centímetros más elevada que la original, manteniéndose dentro de los límites establecidos. Asimismo, se procederá a la consolidación de los muros de piedra existentes mediante cosido estructural con grapas metálicas, y reposición puntual de sillares deteriorados utilizando piedra granítica de características similares. En su conjunto, esta intervención se concibe como la mínima necesaria para garantizar la conservación estructural y facilitar posibles actuaciones futuras de rehabilitación más amplia.**”*

Con independencia da consideración urbanística que teñan estas obras, parece claro que únicamente se prevé a construción dunha cuberta e a consolidación dos muros existentes, e que dita intervención tan só constitúe unha primeira parte do que xa se anuncia que será unha futura rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, da que a consolidación estrutural constitúe unha primeira parte.

Polo tanto, as obras a considerar aos efectos da presente solicitude son únicamente as descritas na documentación técnica, isto é, as que se refiren á cuberta e aos muros de carga da edificación existente, sen que, polo tanto, se poida considerar que o obxecto de proxecto sexa, de momento, a rehabilitación dunha vivenda, aínda que en última instancia este será o uso definitivo.

3.- Sobre a resposta que merece o proxecto presentado.

Partindo destas consideracións xa se pode dar resposta á cuestión que se refire a si se pode tramitar e resolver a solicitude como unha actuación de intervención parcial nunha edificación existente, tendente de momento únicamente á súa consolidación estrutural, previa á rehabilitación íntegra futura que dotaría á edificación do uso residencial definitivo.

E dado que as obras previstas no proxecto e obxecto de solicitude refírense (basicamente) á execución dunha cuberta e a consolidación duns muros nunha edificación existente, que teñen unha razón de ser con carácter independente do uso que nun futuro se pretenda dar á edificación, que se xustifican como obras destinadas a conservar a edificación existente evitando unha máis que probable ruína total desta, e que por máis que o uso final pretendido sexa o residencial, neste intre non existe impedimento ningún para autorizar esa intervención parcial que se pretende, xa que se trata de obras perfectamente definidas que teñen unha razón de ser por si mesmas.

4.- Partindo desta consideración, a documentación técnica que o interesado deberá presentar será exclusivamente aquela que xustifique a execución das obras pretendidas, sen que sexa necesario, en consecuencia, que presente un proxecto de “rehabilitación completo”, entendo por este o que conteña as obras para a execución da vivenda completa.

Por este motivo se entende que non resulta procedente esixir ao interesado que presente a “documentación correcta para a rehabilitación do inmovible ou solicitar a declaración de ruína”.

5.- Respecto de si as obras a executar se poden considerar como obras de conservación ás que se refire o art. 135 da LSG, débese sinalar que nada impide que se consideren como tales, máxime se se ten en conta o mal estado da edificación sobre a que se pretende actuar, que a duras penas conserva os muros de pedra das fachadas, non conta con cuberta ningunha e non ten uso ningún, polo que se entende perfectamente que as obras pretendidas se denominen de

conservación sobre todo cando o que se pretende en última instancia sexa manter a edificación e impedir a súa total ruína, co fin de destinala no futuro, previa obtención da correspondente licenza para a súa rehabilitación integral, ao uso residencial.

Por tanto, aínda que as obras pretendidas poidan encadrarse dentro das obras de conservación ás que ven obrigado todo propietario polo mero feito de selo (que é ao que se refire o art. 135 da LSG) o certo é que o que se está solicitando é o primeiro paso dunha futura rehabilitación (reconstrución, segundo a denominación da arquitecta autora do proxecto) aínda que polo de agora non sexa integral, que supón unha reforma do construído, tendo en conta a definición de "obras de reforma" que ofrece o Regulamento da Lei do Solo de Galicia, entendendo por estas aquelas intervencións que, podendo realizarse dentro ou fora da edificación, supoñen a substitución o transformación de materiais, elementos ou partes dos mesmos, alterando ou non a súa estrutura e volumetría.

A intervención proposta, como xa se dixo anteriormente, (vólvese a citar textualmente) suporá *"la reconstrucción de la cubierta mediante una estructura portante de vigas, aislamiento tipo Thermochip, placas de fibrocemento y acabado final con teja curva del país. Esta cubierta se construirá unos centímetros más elevada que la original, manteniéndose dentro de los límites establecidos"* polo que, evidentemente, supón que se trate dunha auténtica reforma que, ademais, responde á necesidade de conservar a edificación existente.

Polo tanto, non cabe dúbida de que estas obras dotarán á edificación de novos elementos que alterarán a súa volumetría e estrutura, o que supón que se trate dunha auténtica reforma, pero iso si, limitada ás obras solicitadas. Por isto a existencia dun Proxecto técnico está máis que xustificada (cfr. art. 2.2 da Lei de Ordenación da edificación) e, en consecuencia, a necesidade de someter a actuación ao control urbanístico previo mediante a concesión da licenza (cfr. art. 142 LSG).

6.- Sobre a procedencia da concesión da licenza urbanística interesada.

Partindo das anteriores consideracións, debe analizarse entón si concurren os necesarios requisitos para que se poida conceder a licenza solicitada.

Sinalan os servizos técnicos municipais que a parcela na que se atopa a edificación en realidade é o resultado da agrupación das parcelas catastrais 15013A026001070001IM, 15013A026001070000UX, 15013A026001080000UI, 15013A026001090000UJ, 15013A026001040000UK, 15013A026001050000UR e 15013A026006820000UK, todo iso segundo a certificación de agrupación asinada polo enxeñeiro técnico agrícola Juan M. Hermida Vázquez.

Non consta escritura pública de agrupación polo que, no seu caso, se deberá condicionar a concesión da licenza ao seu outorgamento.

Respecto da clasificación urbanística da parcela, a técnica sinala que parte do solo se atopa clasificado segundo o PXOM de Brión como solo de núcleo rural, ao que lle resulta de aplicación a Ordenanza núm. 8 reguladora do NRL-1, e parte como solo rústico de protección forestal, ao que lle resulta de aplicación o disposto na LSG para dito solo (cfr. DT1 apartado 2 c) e d).

Asemade, débese ter en conta que a edificación ten carácter tradicional de acordo co art. 40 da LSG xa que é anterior ao 1975, de tal xeito que non é preciso cumprir cos parámetros urbanísticos de aplicación salvo o límite de altura, permitíndose incluso e por razóns xustificadas a súa ampliación, mesmo en volume independente, sempre e cando non se supere o 50% do volume orixinario da edificación tradicional. Ademais permítese o cambio de uso ao residencial, terciario ou produtivo, turístico ou artesanal, pequeno taller ou equipamento, con independencia de que a edificación se atope en solo de núcleo ou rústico.

O feito de que se trate dunha edificación de carácter tradicional, tal e como se infire do “Informe sobre edificacións existentes de carácter tradicional. Parámetros urbanísticos mínimos esixibles (Concello de San Sadurniño – Expediente XCP-23/052)” emitido pola Xunta Consultiva en Materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia de data 05.10.2023, supón que “a reforma, rehabilitación e reconstrución e a ampliación, mesmo en volume independente, das edificacións existentes de carácter tradicional unicamente require o cumprimento dos límites de altura, volume e mantemento das características esenciais do edificio, do lugar e da súa tipoloxía orixinaria previstos no artigo 40, sen que sexa necesario dispoñer ou garantir o acceso rodado de uso público esixido polos artigos 24.5 e 39.a) da LSG”.

Tal e como se desprende da documentación técnica aportada, a edificación atópase asentada parte en solo rústico e parte en solo de núcleo, circunstancia que, no caso que nos ocupa, non afecta á dispensa da obriga de dispor ou garantir o acceso rodado de uso público ao que se refiren os art. 24.5 no caso de NR e 39.a) no caso de solo rústico, xa que dita dispensa existe tanto para unha clase de solo como para a outra. Por tal motivo, para a concesión da licenza que se pretende non se pode esixir dispor dun acceso rodado, circunstancia que compre clarexar porque, sen embargo, tal extremo se estaba a esixir nos informes técnicos municipais.

Do mesmo xeito, a condición de edificación tradicional do art. 40 da obra que nos ocupa, que determina un réxime excepcional ao previsto para calquera outra que se pretenda nun solo rústico ou de núcleo, impide que se poida esixir as previsión dos art. 23 e ss. da Lei 2/2016 para o solo de núcleo rural e as do art. 39 da mesma Lei para o rústico.

Así se recoñece no antedito informe da Xunta Consultiva cando se di na súa conclusión primeira que “as artigos 40 da LSG e 63 do RLSCG contemplan un réxime de carácter excepcional para as edificacións existentes de carácter tradicional, que difire do réxime xeral previsto para as novas edificacións en solo rústico no artigo 39 da LSG e nos artigos 23 e seguintes da mesma norma para o solo de núcleo rural”.

Por tal motivo, nada se pode esixir respecto da obriga de cesión ou da de conexión aos servizos existentes no núcleo.

Por outra banda, en canto ao uso da edificación, enténdese que se trata de obras de conservación dunha edificación tradicional para implantar un pretendido uso residencial que estaría autorizado precisamente por tratarse dunha edificación tradicional do art. 40 da LSG. Mesmo de terminar por implantarse un uso distinto ao anunciado, ditas obras deben entenderse permitidas, sempre que se destine a un dos usos previstos no devandito art. 40, xa que igualmente se estaría a garantir a implantación do uso futuro.

Todo iso ben entendido que a actuación tendente á conservación e reforma da edificación tan só ten por obxecto a execución das obras destinadas a conservar a edificación nunhas condicións mínimas para evitar a súa total ruína, polo uso definitivo, ben sexa residencial ou calquera outro distinto dos permitidos polo art. 40 LSG, precisará da obtención dun novo título habilitante, sen que se poida desenvolver na edificación actividade ningunha mentres non conte con este título que ampare o uso definitivo, baixo o apercibimento da adopción das medidas oportunas en caso de que se destine a edificación a un determinado uso sen o preceptivo título habilitante.

Finalmente, no que atinxe a adecuación das obras á normativa urbanística e técnica, que é propiamente o obxecto do informe técnico municipal, debe terse en conta que non existe ningún requirimento municipal dirixido á emenda dalgunha deficiencia técnica do proxecto, ou que refira algún incumprimento das previsións do art. 40 da LSG, polo que necesariamente se debe entender que as obras pretendidas cumpren cos parámetros deste artigo e o proxecto da cumprimento á normativa técnica aplicable.

8.- Por todo isto, infórmase favorablemente o recurso de reposición interposto por Dona Noela Insua Chisca, en nome de Don José Manuel Abeijón Vilas, contra o requirimento de 12 de

xuño de 2025 no que se esixía a presentación de proxecto completo para a rehabilitación do inmovble e, dado que nos aspectos que son obxecto da solicitude o proxecto cumpre acaidamente coa normativa urbanística e técnica de aplicación, procede a concesión da licenza municipal interesada para a execución das obras de consolidación de muros e instalación dunha cuberta na edificación de carácter tradicional sita no lugar de Brans de Arriba (polígono 26, parcela 104) no Concello de Brión.

Por todo o anteriormente sinalado, PROPONSE:

1.- ESTIMAR o recurso de reposición presentado en data 22.07.2025 por Dona Noela Chisca Insua en nome e representación de Don José Manuel Abeijón Vilas, contra o requirimento de subsanación efectuado polos servizos técnicos municipais, deixándoo sen efecto.

2.- CONCEDER, sen prexuízo de terceiros e salvando o dereito de propiedade, a licenza municipal de obras interesada por Don José Manuel Abeijón Vilas para a execución das obras de consolidación de muros e instalación de cuberta para consolidación e conservación de edificación carácter tradicional sita no lugar de Brans de Arriba (polígono 26, parcela 104) no Concello de Brión, con arranxo ao Proxecto redactado pola arquitecta dona Noela Insua Chisca, visado en data 09.12.2024, e súa documentación que o completa, condicionada á agrupación das parcelas sobre as que se asenta a edificación, identificadas coas referencias catastrais 15013A026001070001IM, 15013A026001070000UX, 15013A026001080000UI, 15013A026001090000UJ, 15013A026001040000UK, 15013A026001050000UR e 15013A026006820000UK.

3.- ADVERTIR ao petionario da licenza que a obra deberá executarse de conformidade co proxecto presentado, limitándose á mera conservación e consolidación da edificación, e que para dar calquera uso á mesma dos previstos no art. 40 da Lei 2/2016, haberá de presentar o correspondente proxecto técnico e obter a necesaria licenza municipal de obras e, no seu caso, o título habilitante que lexitime a actividade que se pretenda desolver.

4.- Na execución das obras disporase xunto a obra de copias autorizada de la licenza municipal e colocarse un cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras da persoa contratista, usos aos que se van a destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo da execución das obras e número de plantas autorizadas e número de expediente.

5.- En canto á licenza de obras deberá recoller as condicións sinaladas no artigo 357.4 do Regulamento da Lei do Solo:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo de núcleo rural e rústico

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: reforma dunha edificación tradicional para conserva-la e impedir a súa ruína

c) Orzamento de execución material: 8.000€, sen prexuízo do custo real das obras que poida ser recalculado polos servizos técnicos municipais

d) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: edificación tradicional do art. 40 da LSG

e) Situación e emprazamento das obras, coa súa identificación catastral o coordenadas UTM, así como o número de finca rexistral, de encontrarse inscrita: Lugar de Brans de Arriba (polígono 26, parcela 104) no Concello de Brión

f) Nome o razón social de la persoa promotora: José Manuel Abeijón Vilas

g) Técnico autor do proxecto e, no seu caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade y saúde:

- Técnico autor do Proxecto da obra: Noela Insua Chisca (arquitecto técnico)
- Dirección da execución de obra: oficio aportado no expediente
- Técnico coordinador de seguridade e saúde: oficio aportado no expediente

h) Prazos para o inicio e final das obras e posibilidade de solicitar prórrogas:

- Inicio: 6 meses
- Terminación: 3 anos
- Interrupción: 6 meses
- Posibles prórrogas: O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza fose conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

6.- NOTIFICAR o acordo aos interesados con expresión dos recursos pertinentes.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe emitido polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) ESTIMAR o recurso de reposición presentado en data 22.07.2025 por Dona Noela Chisca Insua en nome e representación de Don José Manuel Abeijón Vilas, contra o requirimento de subsanación efectuado polos servizos técnicos municipais, deixándoo sen efecto.

2º) CONCEDER, sen prexuízo de terceiros e salvando o dereito de propiedade, a licenza municipal de obras interesada por Don José Manuel Abeijón Vilas, para a execución das obras de consolidación de muros e instalación de cuberta para consolidación e conservación de edificación carácter tradicional sita no lugar de Brans de Arriba (polígono 26, parcela 104) no Concello de Brión, con arranxo ao Proxecto redactado pola arquitecta dona Noela Insua Chisca, visado en data 09.12.2024, e súa documentación que o completa, condicionada á agrupación das parcelas sobre as que se asenta a edificación, identificadas coas referencias catastrais 15013A026001070001IM, 15013A026001070000UX, 15013A026001080000UI, 15013A026001090000UJ, 15013A026001040000UK, 15013A026001050000UR e 15013A026006820000UK.

3º) ADVERTIR ao petionario da licenza que a obra deberá executarse de conformidade co proxecto presentado, limitándose á mera conservación e consolidación da edificación, e que para dar calquera uso á mesma dos previstos no art. 40 da Lei 2/2016, haberá de presentar o correspondente proxecto técnico e obter a necesaria licenza municipal de obras e, no seu caso, o título habilitante que lexitime a actividade que se pretenda desenvolver.

- Na execución das obras disporase xunto a obra de copias autorizada de la licenza municipal e colocarse un cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras da persoa contratista, usos aos que se van a destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo da execución das obras e número de plantas autorizadas e número de expediente.

- En canto á licenza de obras as condicións sinaladas no artigo 357.4 do Regulamento da Lei do Solo, son:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo de núcleo rural e rústico.
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: reforma dunha edificación tradicional para conserva-la e impedir a súa ruína.
- c) Orzamento de execución material: 8.000€, sen prexuízo do custo real das obras que poida ser recalculado polos servizos técnicos municipais.

d) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: edificación tradicional do art. 40 da LSG.

e) Situación e emprazamento das obras, coa súa identificación catastral o coordenadas UTM, así como o número de finca rexistral, de encontrarse inscrita: Lugar de Brans de Arriba (polígono 26, parcela 104) no Concello de Brión.

f) Nome o razón social de la persoa promotora: José Manuel Abeijón Vilas.

g) Técnico autor do proxecto e, no seu caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade y saúde:

- Técnico autor do Proxecto da obra: Noela Insua Chisca (arquitecto técnico).
- Dirección da execución de obra: oficio aportado no expediente.
- Técnico coordinador de seguridade e saúde: oficio aportado no expediente.

h) Prazos para o inicio e final das obras e posibilidade de solicitar prórrogas:

- Inicio: 6 meses.
- Terminación: 3 anos.
- Interrupción: 6 meses.
- Posibles prórrogas: O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza fose conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

4º) APROBAR as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 160,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.

Total: 256,03 euros.

5º) NOTIFICAR este acordo ao interesado con expresión dos recursos pertinentes.

DÉCIMO PRIMEIRO .- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O señor alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 14,27 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal eu, como secretario dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

Pablo Lago Sanmartín

O secretario

Javier Nieves González