

**Acta núm. 14/2026.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 29 de setembro de 2026.**

ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Sandy Marie Cebal Gómez.
María Rosa Romero Fariña.
José Antonio Vidal González.
Non asiste: Carlos Noya Pereira.

Na alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14:00 horas do 29 de setembro de 2026, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín, e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 13/2026, DO 15/09/2026.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS).
- 3º) COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.
- 4º) COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRAS.
- 5º) LICENZAS DE OBRA MENOR.
- 6º) LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 7º) PRÓRROGAS DE LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 8º) APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR.
- 9º) ROGOS E PREGUNTAS.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 13/2026, DO 15/09/2026.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 15.09.2026, acta núm. 13/2026.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ROGELIO CARRO NEO, na que comunica que vai limpar a cuberta da vivenda sita en Sabaxáns nº 64 - Bastavales.

A edificación (referencia catastral 15013B503006530001QZ) obxecto da intervención atopase dentro dun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo rústico ordinario.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

-. Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo

363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 18,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 82,57 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Manuel Fernández Castro, que di actuar en representación de BENUFRE, S.C., na que comunica que vai executar obras de selaxe perimetral da galería situada na fachada principal da vivenda sita na Urbanización Agro Novo nº 69, Os Ánxeles.

A vivenda (referencia catastral 6346701NH2464N00014LM) sobre a que se vai actuar emprázase sobre un ámbito de solo urbano séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 6,40 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 70,97 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por DORINDA MALLÓN COSTA, na que comunica que vai executar obras nunha parcela sita en Mato nº 9 – Luaña. As obras consisten en tapiar a actual cancela de entrada á parcela polo seu vento leste, que da fronte a un camiño público, situada a máis de 4 metros do eixo deste e cunha lonxitude de 3 metros.

O peche a realizar neste tramo terá unha altura total de 1,50 metros, e executarase con fábrica de bloque de formigón ata unha altura de 1 metro, coroándose cunha malla metálica de 50 centímetros.

A parcela (referencia catastral 9539403NH1494S0001KZ) sobre a que se pretenden executar as obras, aséntase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural (SNR), dentro da área consolidada pola edificación da zona oeste, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- A parte do muro executada en fábrica de bloque de formigón deberá de quedar revestida e pintada en tons claros.

.- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 10,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 74,57 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por PABLO CASIMIRO LOIS GONZÁLEZ, na que comunica que vai cambiar as ventás da vivenda sita na Urbanización Río Pego nº 9, 1ºB – Os Ánxeles, por outras novas de aluminio en cor verde.

A vivenda (referencia catastral 6550101NH2465S0090DI) sobre a que se pretende actuar emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (Ordenanza:UC3), e sitúase dentro da zona de afección do río Pego.

A Xunta de Goberno Local, á vista da comunicación de declaración responsable presentada ante Augas de Galicia, de data 26/08/26 (expediente DH.W15.118995) e do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 111,67 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 176,24 euros.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Jorge Vales Fernández, que di actuar en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA INXERIDO 2, BLOQUE 1A, na que comunica que vai executar obras de mantemento da envolvente do edificio, concretamente da fachada e da cuberta, que consistirán nas seguintes actuacións:

- Limpeza da fachada e da cuberta.
- Saneamento dos paramentos exteriores.
- Selado das xuntas da fachada e da cuberta.
- Pintado das fachadas.

A edificación (referencia catastral 6349335NH2465S) sobre a que se pretende actuar emprázase sobre un ámbito de solo urbano séndolle de aplicación a ordenanza nº 4 do PXOM (UNC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 799,40 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 863,97 euros.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Luis Bernárdez Varela, que di actuar en representación de JONATHAN CASTRO CARRASCO, na que comunica que vai executar obras de acondicionamento dun local situado na planta baixa dun edificio sito na Avda. dos Ánxeles, nº 16, Os Ánxeles, para destinalo a actividade de "escola de perfeccionamento deportivo" cunha superficie construída total de 97,90 m².

O local distribúese nun espazo destinado a zona deportiva e nunha zona de aseos, un dos cales está adaptado. Así mesmo, proxéctase a execución dun tabique divisorio coa parte posterior do local, destinada a almacén, sen acceso directo desde o propio local.

As obras previstas segundo proxecto técnico modificado e refundido asinado polo arquitecto técnico Luis Bernárdez Varela en data 06.09.2026, consisten no acondicionamento da envolvente interior do local, incluíndo a execución ou renovación dos solados, alicatados, paramentos verticais interiores e falso teito, así como das instalacións propias da actividade, incluídas as de ventilación. Esta última será de tipo mecánico, de conformidade co establecido no RITE, segundo se xustifica e describe no citado proxecto.

A edificación (referencia catastral 6346102NH2464N0007ML) sobre a que se pretende actuar atópase dentro dun ámbito de solo urbano consolidado, séndolle de aplicación a ordenanza UC-1.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá habilitarse un vestíbulo de independencia previo (mampara) ao corpo de aseos.

- Unha vez rematadas as obras deberá tramitar a autorización da actividade mediante o procedemento de Comunicación Previa, aportando a seguinte documentación:

a.- Documento acreditativo do final de obra (certificado final de obra asinado polo autor do proxecto de acondicionamento do local).

b.- Declaración responsable relativa ao cumprimento das condicións acústicas do local, conforme ao Decreto 106/2015, de 9 de xullo, de contaminación acústica de Galicia.

c.- Informe favorable da empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de auga potable e de saneamento.

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 455,01 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 519,58 euros.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANA ESPARÍS LEIS, na que comunica que vai executar obras de renovación de cuberta da vivenda sita no lugar de Cristimil nº 9, Luaña.

A vivenda (referencia catastral 9753901NH1495S0001ZG) sobre a que se pretende actuar atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación da zona oeste, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Non se poderá alterar o volume actual da cuberta e a nova cobertura executarase con tella cerámica curva.
- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 58,52 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 123,09 euros.

TERCEIRO.- COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha comunicación previa presentada por Antonio Sabucedo Costa, que di actuar en representación de GENEROSA GARCÍA MORENO, na que comunica a primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar sita en Reboredo Pequeno 10 – San Salvador.

Antecedentes:

1. Con data 29.04.2025 a Xunta de Goberno Local concedeulle licenza a GENEROSA GARCÍA MORENO, para a construción dunha vivenda unifamiliar en Reboredo Pequeno 10 – San Salvador, segundo proxecto básico e de execución, asinado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado o 07.01.2025 e 21.03.2025 polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (expte. 2500031).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, e do certificado final de dirección de obra asinado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa con data 10.07.2026, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 05.08.2026, acorda por unanimidade:

1º) Tomar coñecemento e autorizar a primeira ocupación comunicada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa pola comunicación previa de primeira ocupación: 64,57 euros.

Total: 64,57 euros.

CUARTO.- COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRAS.

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por María Dolores Blanco Pouso, que di actuar en representación de VENTURA CAMBEIRO CONDE, solicitando autorización para o inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Estrar 45 – Os Ánxeles.

Antecedentes:

1. Con data 07.07.2026 a Xunta de Goberno Local concede licenza a VENTURA CAMBEIRO CONDE e MARÍA DEL MAR MOLINA CAMPOS, para a construción dunha vivenda unifamiliar en Estrar 45 – Os Ánxeles, segundo proxecto básico asinado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso con data xaneiro 2026, sen visar.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento da presentación do proxecto de execución asinado pola arquitecta María Dolores Blanco Pouso, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 04.08.2026 (expte. 2604249), e documentación complementaria (oficio de dirección da obra, oficio de dirección da execución da obra e nomeamento do coordinador de seguridade e saúde), que desenvolve o proxecto básico que conta con licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local de data 07.07.2026, e autorizar o inicio das obras.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 64,57 euros.

QUINTO.- LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Elena Navarro Cuellas, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico (59,78 kw) a un conxunto de edificacións de uso residencial, comercial e industrial, emprazadas na Avda. dos Ánxeles nº 25 – Os Ánxeles, abrindo unha gabia (2 ml), sobre un treito da estrada AC-451 transferido ao Concello, consonte coa memoria técnica asinada polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez con data 08.07.2026.

A parcela (referencia catastral: 6649562NH2464N0001AD) obxecto de subministro aséntase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano consolidado, séndolle de aplicación a ordenanza UC-1.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 98,84 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, (r.e. 202200000000943).

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 19,77 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 84,34 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Elena Navarro Cuellas, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico (9,20 kw) a unha vivenda sita en Vilar nº 27 – Viceso, abrindo unha gabia (12 ml), sobre un vial municipal, consonte coa memoria técnica asinada polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez con data 02.09.2026.

A parcela (referencia catastral: 1354305NH2415N0001SP) obxecto de subministro aséntase sobre un ámbito de solo urbano consolidado, séndolle de aplicación a ordenanza NRO-1 e sitúase na aldea de Vilar que está integrada dentro do catálogo de bens de interese cultural do PXOM e identificada coa clave: VE5, e con nivel de protección estrutural.

En virtude do establecido polo artigo 39 da Lei 5/2016, de 4 de maio, de Patrimonio Cultural de Galicia esta actuación non necesita da autorización previa en materia de patrimonio cultural, correspondéndolle ao concello a súa autorización, baixo o procedemento establecido no artigo 142.2.b. da Lei 2/2026, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, segundo informe do arquitecto municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 175,06 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, (r.e. 202200000000943).

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 35,01 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 99,58 euros.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Elena Navarro Cuellas, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico (9,20 kw) a unha vivenda sita en Liñares nº 66 – Brión, abrindo unha gabia (80 ml), sobre un vial municipal, consonte coa memoria técnica asinada polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez con data 10.09.2026.

A parcela (referencia catastral: 5852816NH2455S0001FA) obxecto de subministro aséntase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación da zona leste (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 1.212,62 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, (r.e. 202200000000943).

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 242,52 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 307,09 euros.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por MARÍA ÁNGELES RODRÍGUEZ ESPARÍS, na que solicita licenza para pintar as fachadas da vivenda sita en Fonte Paredes nº 15 - Ons.

A parcela (referencia catastral 1588401NH2418N0001BG) onde se pretenden executar as obras asentase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona oeste (Ordenanza nº 9 do PXOM), e sitúase dentro do contorno dun ben de interese cultural catalogado polo PXOM, concretamente das denominadas «Vivendas entre medianeiras de Fonte Paredes», identificadas coa clave OE11 e cun nivel de protección estrutural. En consecuencia, a presente actuación queda sometida ao réxime de licenza, de conformidade co disposto no artigo 39 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos polo arquitecto municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Que as fachadas queden pintadas en tons claros, e preferentemente na gama dos brancos ou o mesmo ton que se propón "beige".

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 15,58 euros.

Total: 15,58 euros.

SEXTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por José Manuel Fernández Castro, que di actuar en representación de ISABEL PONTE REY, solicitando licenza para rehabilitar e ampliar unha vivenda unifamiliar sita no lugar de Ons 21 – Ons, segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Susana Dosil Núñez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 12.12.2023 e documentación complementaria visada con data 01.09.2026 (expte. 2306210).

A parcela onde se van executar as obras (referencias catastrais 15013A002000010000UH e nº 002200100NH25A0001ZS) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo rústico de protección forestal e parte en solo rústico de protección de augas, séndolle de aplicación o réxime establecido pola vixente Lei 2/2016, do solo de Galicia, para o solo rústico, en aplicación do disposto ó respecto pola súa Disposición transitoria primeira letra 2.d).

Parte da parcela atópase, así mesmo, na zona de policía do encoro de Barrié de la Maza, dentro do ámbito SE 06 Río Tambre e Ría de Muros e Noia, polo que, de conformidade co disposto no artigo 34 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, ten a consideración de solo rústico de especial protección de augas. Pola súa banda, a parte restante da parcela non se corresponde con terreos de alta produtividade forestal delimitados nun catálogo oficial, nin foi obxecto de concentración ou reestruturación parcelaria mediante resolución firme, nin se trata de terreos de alta produtividade agropecuaria delimitados nun catálogo oficial, polo que lle correspondería a clasificación de solo rústico de protección ordinaria.

Por outra banda, a parcela atópase afectada polo trazado dunha liña eléctrica de alta tensión, polo que calquera actuación que se realice sobre a edificación existente deberá respectar a correspondente servidume de paso da enerxía eléctrica, así como as distancias de seguridade establecidas no Real Decreto 233/2008 do 15 de febreiro e finalmente, a parcela tamén se sitúa dentro da zona de protección da estrada DP-1302, Negreira–Urdilde.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe da Consellería de Economía e Industria de data 17.03.2026 (SEM 2023/091); da autorización de Augas de Galicia de data 10.04.2026 (expte. DH.W15.97537); da autorización da Deputación Provincial da Coruña, titular da estrada DP1302 – Negreira a Urdilde (expte. 2023000043995), de data 07.10.2024; e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Susana Dosil Núñez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 12.12.2023 e documentación complementaria visada con data 01.09.2026 (expte. 2306210) coa seguinte condición: O peche de parcela será obxecto dunha comunicación previa aparte, terá unha altura máxima de 1,50 metros, segundo o artigo 39 da Lei 2/2016 do solo de Galicia e situarase mínimo na liña límite de edificación, segundo a autorización da Deputación de A Coruña (expte. 2023000043995) polo linde noreste e a 4 metros do eixe do vial leste, segundo o artigo 92 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

-. Deberá cumprir así mesmo as condicións impostas nas autorizacións de Augas de Galicia de data 10.04.2026 (expte. DH.W15.97537) e da Deputación Provincial da Coruña, titular da estrada DP1302 – Negreira a Urdilde (expte. 2023000043995), de data 07.10.2024.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

.- Farase constar no Rexistro da Propiedade que a totalidade da superficie das parcelas catastrais nº 15013A002000010000UH e nº 002200100NH25A0001ZS (1.955 m²) á superficie do uso de vivenda, 265,76 m²; segundo o disposto no artigo 39.e) da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

A vinculación será nos seguintes termos:

1. Superficie da parcela: 1.955 m²
Uso autorizado: Vivenda
Superficie edificable: 265,76 m²
2. Vinculación da total superficie real da finca ás construción existentes que se rehabilitan.
3. Indivisibilidade da parcela.
4. Volume máximo rehabilitado: 762,53 m³ (ampliación do 18% < 50%).

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- .- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 2.000,00 euros.
- .- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 203,33 euros.

Total: 2.203,33 euros.

SÉTIMO.-PRÓRROGAS DE LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por ELISA ISABEL IGLESIAS FRAMIL, na que solicita unha prórroga para remate das obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Xinzo 33 – Bastavales.

Antecedentes:

1. A Xunta de Goberno Local en data 19.09.2023 concedeu licenza de obras a ELISA ISABEL IGLESIAS FRAMIL, para a construción dunha vivenda unifamiliar en Xinzo 33- Bastavales, segundo proxecto básico e de execución asinado polos arquitectos Ismael Ameneiros Rodríguez e Santiago Rey Conde, visado con data 21.04.2023 e documentación complementaria visada (expte 2300633).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder unha prórroga de 3 anos, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo, para o remate das obras, coa condición de que a edificación sexa rematada exteriormente.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Natalia Fernández Molinos, que di actuar en representación de ADRIÁN VARELA SARANDESES, na que solicita unha prórroga para o inicio das obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Adoufe nº 22 – Ós Ánxeles.

Antecedentes:

1. A Xunta de Goberno Local en data 17.02.2026 concedeu licenza de obras a Rosana Vilouta Rama e Adrián Varela Sarandeses para a construción dunha vivenda unifamiliar e piscina en Adoufe nº 22 (Ós Ánxeles), segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Natalia Fernández Molinos, visado polo COAG con data de 30.12.2025.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder unha prórroga de 6 meses, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo, para o inicio das obras.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por MARÍA DEL PILAR NIMO IGLESIAS, na que solicita unha prórroga para o inicio das obras de rehabilitación e ampliación dunha edificación para cambio de uso a vivenda no lugar de Gontade nº 17 – Os Ánxeles.

Antecedentes:

1. En data 03.03.2026 a Xunta de Goberno Local acordou conceder licenza de obra a María del Pilar Nimo Iglesias para a rehabilitación e ampliación dunha edificación e cambio de uso a vivenda en Gontade nº 17 (Ós Ánxeles), segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Clara Sabín Otero, visado polo COAG con data de 09.04.2025 e documentación complementaria visada con data de 08.05.2025 e anexo de data agosto de 2025.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder unha prórroga de 6 meses, contados desde o día seguinte ao da notificación deste acordo, para o inicio das obras.

OITAVO.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR.

Dada conta da proposta da alcaldía do 24.09.2026, ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de Servizos en sesión do 29.09.2026, que transcrita di:

Antecedentes:

1. Por providencia desta alcaldía do 04.08.2026, acordouse:

Resultando que con data 06.06.2026 rematou o contrato de servizos vixente do: SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR, segundo contrato formalizado coa empresa ATTENDE CARE S.L., con data 07.06.2024, con orde de continuidade de prestación do servizo ordenada por decreto da alcaldía do 01.06.2026, ratificado por acordo da Xunta de Goberno Local do 16.06.2026, ata o día 07.11.2026, que se considera o tempo imprescindible para a realización da adxudicación dun novo contrato, agás que con anterioridade se produza a formalización do novo contrato.

Resultando que é necesario tramitar expediente para realizar unha nova contratación, ao ser unha competencia municipal en tanto non se desenvolva polo Estado e pola Comunidade Autónoma a lexislación nesta materia.

Ao abeiro das competencias desta alcaldía, dispoño:

1º) Iniciar o expediente para a contratación do Servizo de Axuda no Fogar, por procedemento aberto, con varios criterios de adxudicación, polo prazo de dous anos, máis unha prórroga dun ano.

2º) Que se incorporen ao expediente os seguintes documentos:

- Estudio económico de custes.
- Informe do Departamento de Servizos Sociais sobre actualizacións necesarias no PPT e PCAP da anterior licitación; orzamento base de licitación (prezo con IVE) polos dous anos, e valor estimado (prezo sen IVE) polos dous anos máis o ano de prórroga, máis un máximo do 20% para posibles modificacións do contrato, por aumentos das horas a prestar para SAF dependencia e SAF libre concorrência, número de horas a realizar polo adxudicatario e criterios a valorar e ponderación.
- Memoria xustificativa da necesidade do contrato.
- Informe de insuficiencia de medios.
- Prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
- Prego de prescricións técnicas (PPT).

- Informe xurídico de secretaría.
- Informe de fiscalización de intervención.

Logo de realizados estes trámites déase conta a esta alcaldía para a continuación do expediente.

2. Fundamentos de dereito.

1.- A aprobación dos pregos de cláusulas administrativas particulares é competencia do órgano de contratación (art. 117 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público (en adiante LCSP).

2.- Consonte co disposto nos artigos 131,146.2 e 156 e ss. da LCSP a forma de adxudicación deste contrato será por procedemento aberto con varios criterios de adxudicación.

3.- O artigo 117 da LCSP regula a aprobación do expediente de contratación.

4.- O valor estimado do contrato supera os límites cuantitativos establecidos no apartado 1 da Disposición Adicional Segunda da LCSP, polo que corresponde a competencia para tramitar o expediente á Xunta de Goberno Local, por delegación do Pleno, en virtude do acordo plenario de delegación de competencias do 29.06.2023, publicado no BOP 127, do 05.07.2023.

Visto o expediente tramitado con todos os documentos que o integran, e os informes preceptivos de secretaría e de intervención, propoño á Xunta de Goberno Local, previo ditame da Comisión Informativa de Servizos, a adopción do seguinte acordo:

1º) Aprobar o expediente de contratación do: SERVICIO DE AXUDA NO FOGAR e iniciar a licitación por procedemento aberto con varios criterios de adxudicación, mediante publicación do anuncio de licitación no perfil de contratante do Concello que se aloxa na Plataforma de Contratación do Sector Público.

2º) Aprobar os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas por procedemento aberto con varios criterios de adxudicación, previsto no art. 156 da LCSP, que han rexe o contrato, asinados con data 17.09.2026.

3º) Tramitar o expediente de forma anticipada, adoptando o compromiso de consignar nos orzamentos de 2027 e seguintes os créditos necesarios para facer fronte aos gastos derivados desta contratación. En consecuencia, o compromiso de gasto para exercicios futuros queda sometido á condición suspensiva de existencia de crédito axeitado e suficiente no exercicio correspondente, circunstancia que debe ter en conta en todo caso o contratista.

4º) Publicar o anuncio de licitación no perfil de contratante para os efectos da presentación de ofertas polos licitadores.

5º) Facultar expresamente a esta alcaldía para todos os trámites sucesivos e necesarios para a execución e xestión deste acordo e do correspondente expediente.

A Xunta de Goberno Local, por delegación do Pleno, por unanimidade acorda:

1º) Aprobar a proposta da alcaldía nos seus propios termos.

NOVENO.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O señor alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 14,40 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal eu, como secretario dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González