

**Acta núm. 15/2026.
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local
do 20 de outubro de 2026.**

ASISTENTES:

Pablo Lago Sanmartín.
Sandy Marie Cebal Gómez.
Carlos Noya Pereira.
Non asisten:
María Rosa Romero Fariña.
José Antonio Vidal González.

Na alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14:00 horas do 20 de outubro de 2026, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde Pablo Lago Sanmartín, e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 14/2026, DO 29/09/2026.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS).
- 3º) LICENZAS DE OBRA MENOR.
- 4º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 5º) MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA MAIOR.
- 6º) ROGOS E PREGUNTAS.

PRIMEIRO.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 14/2026, DO 29/09/2026.

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 29.09.2026, acta núm. 14/2026.

SEGUNDO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS).

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARÍA ISABEL MALLÓN CODESIDO, na que comunica que vai substituír a barandilla que bordea a terraza traseira da súa vivenda, situada na planta primeira do inmovible emprazado na aldea de Ons de Abaixo, nº 17.

A barandilla obxecto de substitución, está formada por dous tramos perpendiculares entre si, cunha lonxitude total de 7,50 metros e unha altura de 1,00 metro. A nova barandilla executarase cun material similar ao existente ou, de ser o caso, co que resulte máis axeitado desde o punto de vista ambiental, garantindo en todo momento o mantemento da altura actual e da permeabilidade visual do conxunto.

A vivenda (referencia catastral 1988601NH2418N0001LG) sobre a que se vai actuar emprázase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural consolidado pola edificación da zona oeste, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM, e situase dentro do contorno de afección dun ben de interese cultural catalogado polo PXOM, identificado coa clave: OE7 con nivel de protección integral.

A Xunta de Goberno Local, á vista da resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 25.09.2026 (Expediente: XTC-2026-1593.AUI) e do informe emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

-. Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 12,00 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 76,57 euros.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Manuel Fernández Castro, que di actuar en representación de ISABEL PONTE REY, na que comunica que vai executar un peche perimetral nunha parcela sita no lugar de Ons nº 21, coas seguintes características:

-. Na fronte da parcela, en contacto coa estrada provincial DP-1302 (Negreira-Urdilde): executarase un peche opaco de 1,10 m. de altura en fábrica de bloques, rematado con listóns ata acadar unha altura total de 1,50 m.

-. Nos dous laterais da parcela, tanto no linde que limita co río Tambre, correspondente á zona de servidume, como no linde en contacto cun camiño municipal, executarase un peche composto por un zócolo de fábrica de 20 cm de altura, coroado con arameira, ata acadar unha altura total de 1,50 m.

A parcela (referencia catastral 15013A002000010000UH) sobre a que se vai actuar emprázase dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo rústico de protección forestal.

Asemade a parcela atópase afectada polo trazado dunha liña eléctrica de alta tensión e está situada na zona de policía do encoro de Barrié de la Maza, dentro do ámbito SE 06 «Río Tambre e Ría de Muros e Noia», así como na zona de protección da estrada provincial DP-1302 (Negreira-Urdilde).

A Xunta de Goberno Local, á vista do da autorización de Augas de Galicia de data 10.04.2026 (expte. DH.W15.97537); da autorización da Deputación Provincial da Coruña, titular da estrada DP1302 – Negreira a Urdilde (expte. 2023000043995), de data 07.10.2024; e dos informes da Consellería de Economía e Industria de data 17.03.2026 (SEM 2023/091) e do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-.O peche deberá de afastarse como mínimo a 4 metros do eixo do camiño municipal, non podendo superar en ningún dos tres tramos a altura máxima de 1,50 metros.

-.As obras deberán axustarse ás condicións impostas nas autorizacións de Augas de Galicia de data 10.04.2026 (expte. DH.W15.97537); e da Deputación Provincial da Coruña, titular da estrada DP1302 – Negreira a Urdilde (expte. 2023000043995), de data 07.10.2024 e o disposto no informe da Consellería de Economía e Industria de data 17.03.2026 (SEM 2023/091).

-. Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 192,05 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 256,62 euros.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Be Energy Part, S.L., que di acctuar en representación de JORGE ORTEGA LÓPEZ, na que comunica que vai instalar placas fotovoltaicas (12) para autoconsumo na vivenda sita no lugar de Xinzo nº 16 Bastavales. As placas segundo a memoria técnica de deseño asinada polo enxeñeiro industrial Daniel Márquez Martínez instalaranse sobre a cuberta da vivenda, de forma coplanaria co faldón sur da mesma, e o conxunto sustentarse nunha subestrutura apoiada sobre a propia cuberta.

A vivenda (referencia catastral 0108502NH3400A0001WM) onde se pretenden executar as obras atópase dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona leste (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe emitido polo arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 137,45 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 202,02 euros.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MANUEL CASTRO FUENTE, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda sita no lugar de Buio nº 14 – Os Ánxeles, substituíndo a tella vella existente por outra nova das mesmas características.

A vivenda (referencia catastral 5843703NH2454S0001TJ) sobre a que se pretende actuar emprázase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona leste (Ordenanza: NRL-1) e sitúase dentro da zona de afección da estrada autonómica AC-543, punto quilométrico: 10 + 570.

A Xunta de Goberno Local á vista da declaración responsable presentada ante o Servizo Provincial da Axencia Galega de Infraestruturas da Coruña (AXI) de data 25.08.2026 e do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Unha vez rematadas as obras e no prazo de 15 días o promotor deberá de comunicarllo á Axencia Galega de Infraestruturas e Mobilidade.

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 70,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 134,57 euros.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Servicios de Asistencia Técnica e Instalaciones, S.L., que di actuar en representación de RAMÓN PEREIRA BRA, na que comunica que vai instalar placas fotovoltaicas (10) para autoconsumo na vivenda sita na Urbanización Agro Novo nº 83 – Os Ánxeles. As placas segundo a memoria técnica asinada polo técnico instalador autorizado Pablo Fernández García instaláranse sobre a cuberta da vivenda, de forma coplanaria aos faldóns da mesma, e o conxunto sustentárase nunha subestrutura de aluminio apoiada sobre a propia cuberta.

A edificación (referencia catastral 6446704NH2464N) sobre a que se pretende actuar atópase dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza UC-3 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 199,82 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 264,39 euros.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Verónica Rodríguez Casal, que di actuar en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS BALNEARIO DO TREMO DE OS ÁNXELES - BRIÓN, na que comunica que vai executar obras de reparación e impermeabilización de tres terrazas, substitución do seu solado e limpeza e selado dos muretes perimetrais no bloque B (portais 7 e 8) da Urbanización Balneario do Tremo.

A edificación (referencia catastral 7649410NH2474N) sobre a que se pretende actuar atópase sobre un ámbito de solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza nº 3 do PXOM (UC3), así como o disposto na normativa do Plan Especial do Balneario do Temo (A.D.: 31.03.1997).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 502,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 566,57 euros.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANTONIO CENTENERA GARCÍA, na que comunica que vai executar obras de mantemento e conservación na cuberta da vivenda sita no Casal nº 20 – Brión, consistentes en substituír o material da cobertura actual (tella cerámica curva) por outro novo das mesmas características.

A parcela na que se empraza a vivenda obxecto da actuación, con referencia catastral 15013B506004180000MA, está clasificada polo PXOM como solo rústico, distinguíndose nela dúas categorías: solo rústico de protección agropecuaria (RC) e solo rústico de protección de cauces (RR).

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada ante Augas de Galicia de data 29.09.2026 (clave DH.W15.117189), e dos informes do Departamento Territorial da Consellería do Medio Rural da Coruña de data 02.09.2026 e do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- Os prazos para o inicio e final das obras amparadas nunha comunicación previa, non poderán exceder de tres meses e un ano respectivamente, segundo o establecido no artigo 363.1 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 83,00 euros.

- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 147,57 euros.

TERCEIRO.- LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Elena Navarro Cuellas, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico (9,20 kw) a unha vivenda unifamiliar, emprazada na Avda. de Noia nº 34 A – Os Ánxeles, abrindo unha gabia (88 ml), sobre un vial municipal, consonte coa memoria técnica asinada polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez con data 06.08.2026.

A vivenda obxecto do subministro, con referencia catastral 6649560NH2464N0000GS, sitúase nun ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano consolidado, ao que lle resulta de aplicación a ordenanza UC-1. Así mesmo, de acordo coa planimetría achegada no proxecto e co seu contraste cos datos do Padrón Municipal, a vivenda correspóndese coa nº 34-A, e non coa nº 34-B, que é a que figura no expediente.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 1.069,26 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, (r.e. 202200000000943).

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 213,85 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 278,42 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Elena Navarro Cuellas, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico (5,75 kw) a unha vivenda en Reboredo Pequeno 10 – Bastavales, abrindo unha gabia (11 ml), sobre un vial municipal, consonte coa memoria técnica asinada polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez con data 13.07.2026.

A parcela (referencia catastral: 6226314NH2462N0001ZW) obxecto de subministro aséntase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas non consolidadas pola edificación (NRL-2), e sitúase dentro da zona de protección de leitos dun rego.

A Xunta de Goberno Local, á vista da declaración responsable presentada ante Augas de Galicia de data 28.07.2026 (clave DH.W15.118602) e do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 97,01 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, (r.e. 202200000000943).

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 19,40 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 83,97 euros.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Elena Navarro Cuellas, que di actuar en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión para dar subministro eléctrico (9,20 kw) a unha vivenda sita en Guitiande 73 – Os Ánxeles, abrindo unha gabia (24 ml), sobre un vial municipal, consonte coa memoria técnica asinada polo enxeñeiro técnico industrial Antonio Javier Sabín Vázquez con data 08.09.2026.

A parcela (referencia catastral: 7248802NH2474N0001UJ) obxecto de subministro aséntase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo urbano, séndolle de aplicación a ordenanza UC2.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable do arquitecto municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario por importe de 159,51 €, que se imputará ao aval global número 9340.03.2509855-91, emitido por CaixaBank, S.A. e presentado no Concello o 04/04/2022, (r.e. 202200000000943).

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 31,90 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 96,47 euros.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ LAMEIRO, na que solicita licenza para executar obras nunha parcela sita en Cornanda nº 11 – Cornanda, consistentes na substitución da cobertura de tella cerámica curva da vivenda e na reparación da cuberta do alpendre anexo, reutilizando a tella existente, agás nos aleiros, nos que se empregará tella nova. Asemade, levarase a cabo a limpeza da fachada da vivenda e o posterior encintado da súa cantería.

A parcela (referencia catastral 7336803NH1473N) onde se pretenden executar as obras asentase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicacións as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona oeste (Ordenanza nº 9: NRO-1 do PXOM), e situase na aldea de Cornanda que está integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada coa clave: CE2-CE5 e CE6 e cun nivel de protección estrutural. En consecuencia, a actuación prevista queda sometida ao réxime de licenza, de conformidade co disposto no artigo 39 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos polo arquitecto municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 190,00 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 254,57 euros.

e) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSÉ CIPRIANO PAIS MOLDES, na que solicita licenza para substituír a cobertura de fibrocemento do alpendre anexo á súa vivenda sita en Cornanda nº 8 – Cornanda.

A parcela (referencia catastral 7337916NH1473N0001HA) onde se pretenden executar as obras asentase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicacións as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona oeste (Ordenanza nº 9: NRO-1 do PXOM), e sitúase na aldea de Cornanda que está integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada coa clave: CE2-CE5 e CE6 e cun nivel de protección estrutural. En consecuencia, a actuación prevista queda sometida ao réxime de licenza, de conformidade co disposto no artigo 39 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos polo arquitecto municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O acabado da cuberta deberá de ser en tella cerámica curva.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 43,00 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.
Total: 107,57 euros.

f) Deuse conta dunha instancia presentada por JESÚS AYUSO CAMARENA, na que solicita licenza para executar as seguintes obras de conservación nunha edificación sita no Enxo – Brión:

- Revestido de mortero de cemento as paredes interiores.
- Pintado interior de paredes e teitos.
- Colocación de carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de ponte térmico.

A edificación (referencia catastral 7470316NH2477S0000LY) obxecto da intervención asentase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación as normas para as áreas consolidadas pola edificación da zona leste (Ordenanza: NRL-1). Así mesmo, a edificación localízase na aldea do Enxo, incluída no catálogo de bens de interese cultural do PXOM coa clave identificativa BE5 e cun nivel de protección estrutural. En consecuencia, a actuación prevista queda sometida ao réxime de licenza, de conformidade co disposto no artigo 39 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A cor da carpintería exterior deberá axustarse ás condicións establecidas na Guía de cores e materiais de Galicia para edificacións tradicionais en solo de núcleo rural, na Galicia central.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 63,10 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 127,67 euros.

CUARTO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Francisco Xabier Liñares Tuñez, que di actuar en representación de DIANA RODEIRO CABANAS e AMÓS VARELA LÓPEZ, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar en O Cabo 29 – Os Ánxeles, segundo proxecto básico asinado pola sociedade Salgado e Liñares arquitectos S.L.P con data 31.08.2026, sen visar.

A parcela onde se vai executar a obra (referencia catastral núm. 7549126NH2474N0001UJ) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural para áreas non consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. Consonte co disposto no artigo 143.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o inicio das obras autorizadas esixirá a presentación no concello dunha comunicación previa, acompañada do correspondente proxecto de execución e da documentación complementaria que proceda (oficio de dirección da execución da obra e nomeamento do coordinador de seguridade e saúde) nun prazo máximo de 6 meses contados desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

Coa devandita comunicación previa achegarse, ademais, un documento asinado pola persoa técnica que redactase o proxecto de execución, onde sinale que este se axusta e desenvolve as determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza sen introducir modificacións substanciais.

Se o proxecto de execución modifica de forma substancial o proxecto básico autorizado, a persoa interesada deberá solicitar previamente a modificación da licenza outorgada coa documentación esixida, e non poderá iniciar a obra en tanto non a obteña.

Para estes efectos, terán a consideración de modificacións substanciais do proxecto básico os cambios de uso, así como aquelas que afecten de forma significativa ás condicións de volume e forma dos edificios, a posición e ocupación do edificio na parcela, a edificabilidade, as alturas, os retranqueos e a separación a linde, o número de vivendas, as condicións de seguridade e outras de incidencia análoga.

-. A obra axustarase estritamente ao proxecto básico asinado pola sociedade Salgado e Liñares arquitectos S.L.P con data 31.08.2026, sen visar.

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos necesarios para a apertura o regularización do viario preciso (32,00 m² asinados en documento administrativo),

deberá aportar aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. Conectará cos servizos existentes no entorno da parcela; rede municipal de abastecemento, rede municipal de saneamento, sen conectar pluviais coas fecais, rede de electricidade e telefonía sen novos tendidos aéreos, soterrando e recuando postes, de ser o caso, e acondicionará a ampliación de vía para uso público no fronte da parcela, dispoñendo canle para paso das augas de escorrenta da cuneta – resolverase con tubo de PVC ou PP soterrado con diámetro non menor a 400mm e sumidoiros de recollida cada 20 metros. O pavimento contará cunha solución resistente no tempo coma formigón sobre base firma regularizada e executarase unha beirarrúa, de formigón armado coloreado, en cor laranxa con dosificación 5kg/m³.

- A obtención da licenza para a construción da vivenda unifamiliar, non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha comunicación previa, segundo o artigo 142 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederáse á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de: 32,00 m², destinados a regularización do viario, previsto no artigo 24.2) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 30 de setembro de 2026.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 6.178,03 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 176,21 euros.

Total: 6.354,24 euros.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por Manuel Rodríguez Mourelle, que di actuar en representación de LEO VILAR DÍAZ, solicitando licenza para a rehabilitación dunha edificación para creación de dous apartamentos turísticos, en O Rial 18 - Os Ánxeles, segundo proxecto básico, sen visar, asinado polo arquitecto Manuel Rodríguez Mourelle con data 30.09.2026.

A parcela onde se vai executar a obra (referencia catastral núm. 8442806NH2484S0001PY) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural para áreas consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1), dentro dunha zona inundable T500.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe previo favorable da Axencia de Turismo de Galicia, de data 05.06.2026, (expte. RITGA-E-2026-005702), e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Consonte co disposto no artigo 143.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o inicio das obras autorizadas esixirá a presentación no concello dunha comunicación previa, acompañada do correspondente proxecto de execución e da documentación complementaria que proceda (oficio de dirección de obra, oficio de dirección da execución da obra e nomeamento do coordinador de seguridade e saúde) nun prazo máximo de 6 meses contados desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

Coa devandita comunicación previa achegarse, ademais, un documento asinado pola persoa técnica que redactase o proxecto de execución, onde sinale que este se axusta e desenvolve as determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza sen introducir modificacións substanciais.

Se o proxecto de execución modifica de forma substancial o proxecto básico autorizado, a persoa interesada deberá solicitar previamente a modificación da licenza outorgada coa documentación esixida, e non poderá iniciar a obra en tanto non a obteña.

Para estes efectos, terán a consideración de modificacións substanciais do proxecto básico os cambios de uso, así como aquelas que afecten de forma significativa ás condicións de volume e forma dos edificios, a posición e ocupación do edificio na parcela, a edificabilidade, as alturas, os retranqueos e a separación a linde, o número de vivendas, as condicións de seguridade e outras de incidencia análoga.

.- A obra axustarase estritamente ao proxecto básico, sen visar, asinado polo arquitecto Manuel Rodríguez Mourelle con data 30.09.2026.

.- Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos necesarios para a apertura o regularización do viario preciso (55,41 m² asinados en documento administrativo),

deberá aportar aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. Conectará cos servizos existentes no entorno da parcela; rede municipal de abastecemento, rede municipal de saneamento, sen conectar pluviais coas fecais, rede de electricidade e telefonía sen novos tendidos aéreos, soterrando e recuando postes, de ser o caso, e acondicionará a ampliación de vía para uso público no fronte da parcela, dispoñendo canle para paso das augas de escorrenta da cuneta – resolverase con tubo de PVC ou PP soterrado con diámetro non menor a 400mm e sumidoiros de recollida cada 20 metros. O pavimento contará cunha solución resistente no tempo coma formigón sobre base firma regularizada e executarase unha beirarrúa, de formigón armado coloreado, en cor laranxa con dosificación 5kg/m³.

- A obtención da licenza para a rehabilitación non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha comunicación previa, segundo o artigo 142 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá presentar comunicación previa para o comezo da actividade, segundo a Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, achegando o informe definitivo favorable da Axencia de Turismo de Galicia.

-. A parcela sitúase dentro dunha zona inundable T500, polo que, en base ao artigo 14 bis do Regulamento do Dominio Público Hidráulico, con carácter previo ao inicio das obras, o promotor deberá dispor do certificado do Rexistro da Propiedade no que se acredite que existe anotación rexistral indicando que a construción atópase en zona inundable.

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de: 55,41 m², destinados a regularización do viario, previsto no artigo 24.2) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 07 de outubro de 2026.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 3.493,38 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.

Total: 3.589,41 euros.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Rosa María Facal Varela, que di actuar en representación de FRANCISCO MIGUEL PATAO CARRERA e ISABEL ALLO MARTÍNEZ, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar en O Cabo 30 – Os Ánxeles, segundo proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado con data 24.09.2026 polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (expte. 2603807).

A parcela onde se van executar as obras (referencia catastral 7549149NH2474N0000ZH) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado con data 24.09.2026 polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (expte. 2603807).

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos necesarios para a apertura o regularización do viario preciso (52,00 m² asinados en documento administrativo de cesión), deberá aportar aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. Conectará cos servizos existentes no entorno da parcela; rede municipal de abastecemento, rede municipal de saneamento, sen conectar pluviais coas fecais, rede de electricidade e telefonía sen novos tendidos aéreos, soterrando e recuando postes, de ser o caso, e acondicionará a ampliación de vía para uso público no fronte da parcela, dispoñendo canle para paso das augas de escorrenta da cuneta – resolverase con tubo de PVC ou PP soterrado con diámetro non menor a 400 mm e sumidoiros de recollida cada 20 metros. O pavimento contará cunha solución resistente no tempo coma formigón sobre base firma regularizada e executarase unha beirarrúa, de formigón armado coloreado, en cor laranxa con dosificación 5kg/m3.

-. A obtención da licenza para a construción da vivenda unifamiliar, non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha comunicación previa, segundo o artigo 142 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

-. Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

-. Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

-. Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-. Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de: 52,00 m², destinados á regularización do viario, previsto no artigo 24.2) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 07 de outubro de 2026.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 3.265,62 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 330,28 euros.

Total: 3.595,90 euros.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por Jesús Morales Rodríguez, que di actuar en representación de MILAGROS RODRÍGUEZ PARADELA, solicitando licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar en Bastavaliños 46 – Bastavales, segundo proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Jesús Morales Rodríguez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 14.09.2026 (expte. 2602892).

A parcela onde se van executar as obras (referencia catastral 7220413NH2472S0000ZD) emprázase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 do PXOM (NRL-1), e sitúase na zona de policía do rego de Crego (CODRIO 24410020).

A Xunta de Goberno Local, á vista da autorización de Augas de Galicia de data 01.12.2025 (clave DH.W15.109236) e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra axustarase estritamente ao proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Jesús Morales Rodríguez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 14.09.2026 (expte. 2602892) e as condicións impostas na autorización de Augas de Galicia de data 01.12.2025 (clave DH.W15.109236).
- Como garantía da urbanización do espazo de cesión ao Concello dos terreos necesarios para a apertura o regularización do viario preciso (aceptados pola Xunta de Goberno Local de data 20.12.2018), deberá aportar aval ou fianza en metálico por un importe de 900,00 €, con carácter previo á expedición da licenza urbanística.
- Conectará cos servizos existentes no entorno da parcela; rede municipal de abastecemento, rede municipal de saneamento, sen conectar pluviais coas fecais, rede de electricidade e telefonía sen novos tendidos aéreos, soterrando e recuando postes, de ser o caso, e acondicionará a ampliación de vía para uso público no fronte da parcela, dispoñendo canle para paso das augas de escorrenta da cuneta – resolverase con tubo de PVC ou PP soterrado con diámetro non menor a 400 mm e sumidoiros de recollida cada 20 metros. O pavimento contará cunha solución resistente no tempo coma formigón sobre base firma regularizada e executarase unha beirarrúa, de formigón armado coloreado, en cor laranxa con dosificación 5kg/m3.
- A obtención da licenza para a construción da vivenda unifamiliar, non implica licenza para o peche, para o que deberá facer unha comunicación previa, segundo o artigo 142 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza. No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. Os ditos prazos poderán prorrogarse a solicitude do titular da licenza sempre e cando a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado. No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 3.249,32 euros.
 - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.
- Total: 3.345,35 euros.

QUINTO.- MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por María del Rial Lourido Priegue, que di actuar en representación de SANDRA LÓPEZ LÓPEZ e JOSÉ MARÍA VILLAR NEO, na que solicita a modificación da licenza concedida para construír unha vivenda unifamiliar e piscina en Liñares 64 – Brión, segundo o proxecto reformado do básico e de execución, asinado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 01.06.2026 e documentación complementaria visada con data 20.08.2026 (expte. núm. 2306518).

Antecedentes:

1. A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o 16/04/2024, concedeu licenza a Sandra López López e José María Villar Neo, para a construción dunha vivenda unifamiliar e piscina no lugar de Liñares 64 – Brión, segundo proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con datas 27.12.2023, e 18.03.2024 (anexo A), e documentación complementaria visada con data 02.04.2024 (expte.2306518).

2.- En data 05.06.2025 solicítase modificación da licenza de tal xeito que se pretende modificar a superficie construída e a edificabilidade, segundo o proxecto reformado do básico e de execución, asinado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 01.06.2026 e documentación complementaria visada con data 20.08.2026 (expte. núm. 2306518).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, por unanimidade, acorda:

1º) Aprobar a modificación da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local do 16/04/2024, a favor de SANDRA LÓPEZ LÓPEZ e JOSÉ MARÍA VILLAR NEO para construír unha vivenda unifamiliar e piscina en Liñares 64 – Brión, conforme co proxecto reformado do básico e de execución, asinado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 01.06.2026 e documentación complementaria visada con data 20.08.2026 (expte. núm. 2306518) e manténdose no demais as condicións da licenza inicial que despregará tódolos seus efectos salvo no referido ás presentes modificacións, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) provisional: 619,34 euros.

.- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 164,22 euros.

Total: 783,56 euros.

SEXTO.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se produciu ningunha.

O señor alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 14,25 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal eu, como secretario dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

Pablo Lago Sanmartín

Javier Nieves González